

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Каширская, 8/4

Дом ул. Каширская, 8/4

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 39 лет назад и находится под управлением УК «МПП ЖКХ Советского района - 1» 16 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4375 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Каширская, 8/4, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Каширская, д. 8/4, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1985

Количество этажей

9

Количество квартир

171

Жилая площадь

4374.8□

Кадастровый номер

61:44:072704:0042

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «МПП ЖКХ Советского района - 1»](#) с 01-01-2008

Основная информация

Начало эксплуатации

1985

Детская площадка

Есть

Дополнительно

-

Лифты

пассажирские - 1

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 670.30

Площадь общего зем. участка

1 044.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

-

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

1 557.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Иной

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное
Водостоки
 Внутренние водостоки
Горячая вода
 Центральное (закрытая система)
Холодная вода
 Центральное
Теплоснабжение
 Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2031	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2030	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2027	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2027	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2027	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2027	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2037	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2024	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2024	-	-	кв.м.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт фасада	2024	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2029	-	-	КВ.М.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт и замена лифтового оборудования	-	1209750.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	1769800.00	-	-
Ремонт внутридомовых инженер. систем.	-	484490.00	-	-
Водоснабжение				

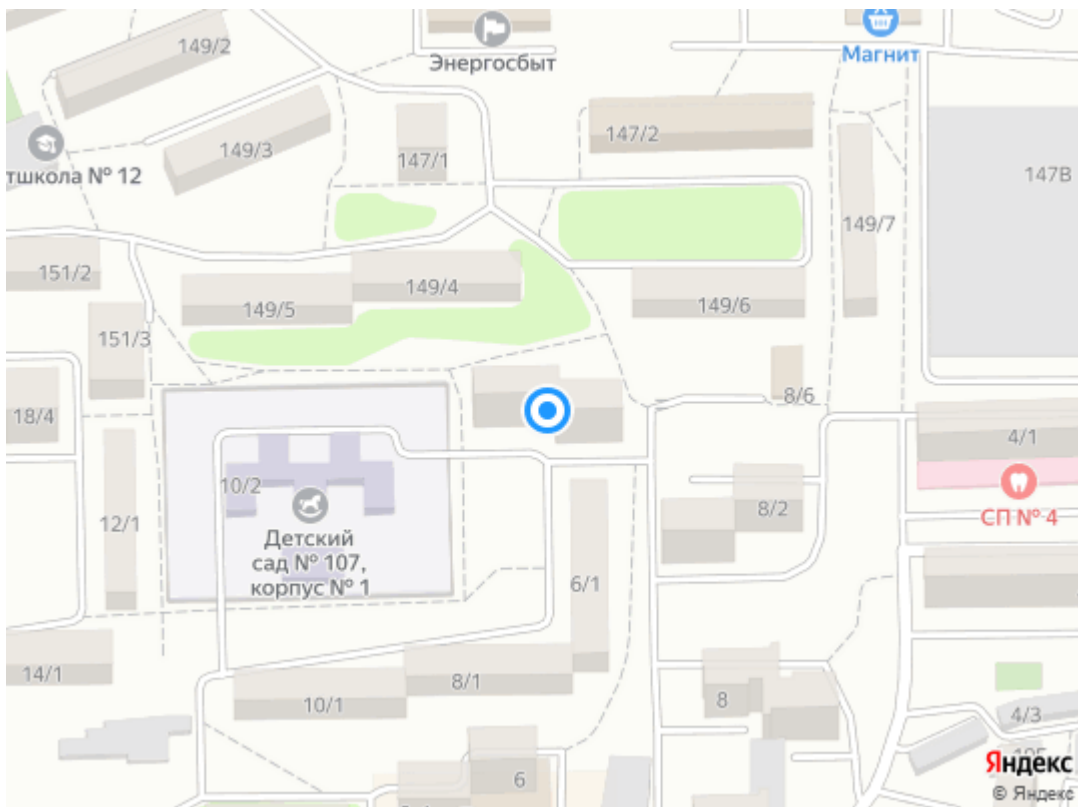
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Каширская, д. 8/4, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [ул. Каширская, 6/1](#)
Построен в 1971 году
ЖСК «Березка»
42 метра
- [ул. 2-я Краснодарская, 149, к. 4](#)
Построен в 1971 году
ЖСК «Мрамор»
47 метров
- [ул. 2-я Краснодарская, 149/6](#)

Построен в 1972 году
УК «МПП ЖКХ Советского района - 1»
62 метра

- [ул. Каширская, 8/1](#)

Построен в 1971 году
ТСЖ «Клен»
67 метров

- [ул. 2-я Краснодарская, 147/1](#)

Построен в 1976 году
УК «МПП ЖКХ Советского района - 1»
68 метров

Отзывы о доме ул. Каширская, 8/4

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Каширская, 8/4 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф