

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Казахская, 91

# Дом ул. Казахская, 91

## 2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 64 года назад и находится под управлением УК «Коммунальщик Дона» 9 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 621 квадратный метр . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Казахская, 91, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Казахская, д. 91, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1960

Количество этажей

2

Количество квартир

16

Жилая площадь

620.9□

Кадастровый номер

61:44:022610:0166

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Коммунальщик Дона»](#) с 01-05-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1960

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

302.50

Площадь общего зем. участка

728.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

кирпичное

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
225.70  
Тип крыши  
Плоская  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта**

## многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                        | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения                             | 2022           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем газоснабжения                                | 2028           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения | 2043           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем водоотведения                                | 2043           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт подвальных помещений                                | 2019           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт фундамента дома                                     | 2019           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт фасада                                              | 2019           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт крыши                                               | 2037           | -                | -                     | кв.м.    |

## Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

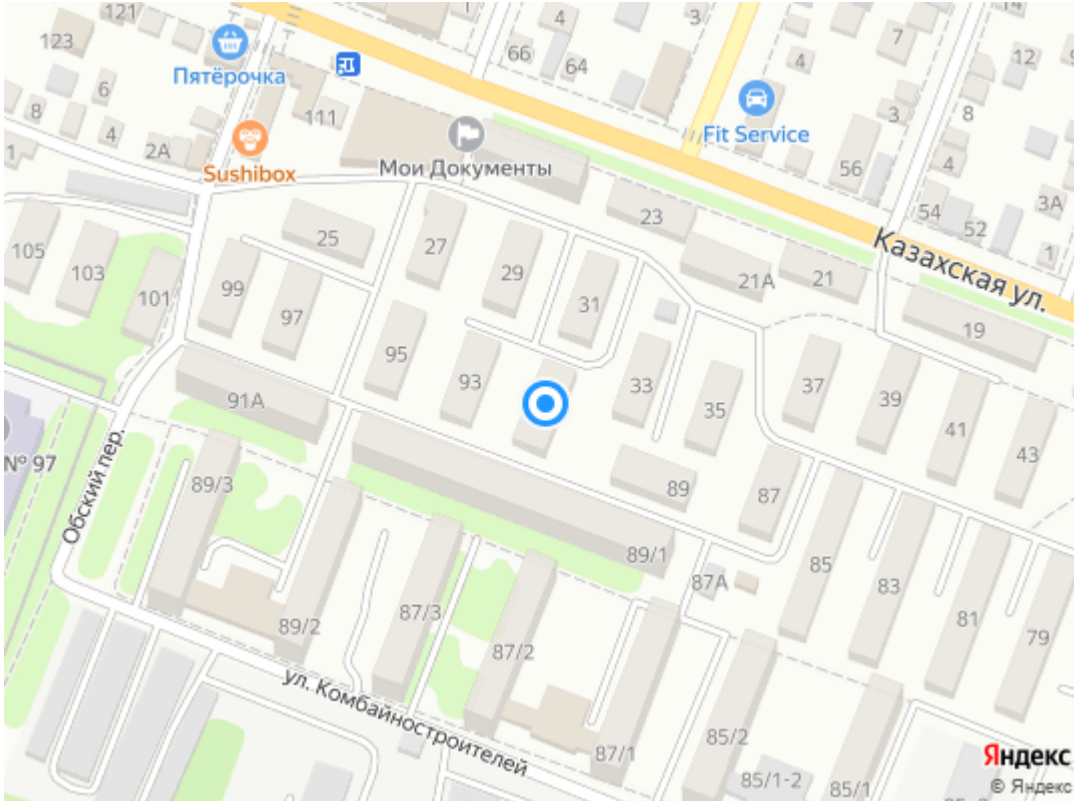
| Вид услуги (работы)                               | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|---------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт крыши                                      | -              | 351250.00        | -                     | -        |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем. Водоснабжение | -              | 38590.00         | -                     | -        |

## Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Казахская, д. 91, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).



- 
- 
- [PDF](#)
- 

## Дома рядом

- [ул. Казахская, 31](#)  
Построен в 1960 году  
УК «Коммунальщик Дона»  
26 метров
- 
- [ул. Казахская, 93](#)  
Построен в 1960 году

УК «Коммунальщик Дона»

27 метров

---

- [ул. Казахская, 89/1](#)

Построен в 1970 году

УК «Коммунальщик Дона»

27 метров

---

- [ул. Казахская, 33](#)

Построен в 1959 году

УК «Коммунальщик Дона»

29 метров

---

- [ул. Казахская, 29](#)

Построен в 1960 году

УК «Коммунальщик Дона»

34 метра

---

## Отзывы о доме ул. Казахская, 91

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Казахская, 91 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф