

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Инициативная, 3

Дом ул. Инициативная, 3

2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 65 лет назад и находится под управлением УК «ЖЭУ-5» 15 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 270 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Инициативная, 3, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Инициативная, д. 3, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1959

Количество этажей

2

Количество квартир

8

Жилая площадь

269.8□

Кадастровый номер

61:44:03 11 01: 0020

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖЭУ-5»](#) с 08-08-2008

Основная информация

Начало эксплуатации

1959

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

414.30

Площадь общего зем. участка

295.00

Серия и тип постройки здания

н.св.

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала
0.00

Тип крыши
Скатная

Тип перекрытий
Железобетонные

Фасад
Соответствует материалу стен

Тип фундамента
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов
1

Тип вентиляции
Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения
Центральное

Тип газоснабжения
Центральное

Водостоки
Наружные водостоки

Холодная вода
Центральное

Теплоснабжение
Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
---------------------	----------------	------------------	-----------------------	----------

Ремонт систем электроснабжения	2024	-	-	М.П.
Ремонт систем газоснабжения	2031	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2036	-	-	М.П.
Ремонт систем водоотведения	2036	-	-	М.П.
Ремонт фундамента дома	2040	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2040	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2024	-	-	КВ.М.

Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Инициативная, д. 3, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [ул. Инициативная, 7](#)
Построен в 1958 году
УК «ЖЭУ-5»
21 метр
- [ул. Инициативная, 1](#)
Построен в 1958 году
УК «ЖЭУ-5»
24 метра
- [ул. Инициативная, 5](#)

Построен в 1959 году
УК «ЖЭУ-5»
31 метр

- [ул. Инициативная, 11](#)

Построен в 1958 году
УК «ЖЭУ-5»
37 метров

- [ул. Инициативная, 11А](#)

Построен в 1959 году
УК «ЖЭУ-5»
37 метров

Отзывы о доме ул. Инициативная, 3

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Инициативная, 3 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф