

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Извилистая, 21

Дом ул. Извилистая, 21

20 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 12 лет назад и находится под управлением УК «Комсервис» 11 лет с 2013 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 16830 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Извилистая, 21, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Извилистая, д. 21, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

2012

Количество этажей

20

Количество квартир

378

Жилая площадь

16829.9□

Кадастровый номер

61:44:0072901:328

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Комсервис»](#) с 01-04-2013

Основная информация

Начало эксплуатации

2012

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Дополнительно

-

Лифты

пассажирские - 2

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

13

Площадь нежилых помещений

554.50

Площадь общих помещений

5 584.20

Площадь общего зем. участка

6 226.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

-
Фонда кап. ремонта
На специальном счете у регионального оператора
Тип дома
Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Монолитные
Площадь подвала
1 210.00
Тип крыши
Плоская
Мусоропровод
На лестничной клетке
Количество мусоропроводов
2
Тип перекрытий
Железобетонные
Фасад
Соответствует материалу стен
Тип фундамента
Свайный

Инженерные системы

Количество вводов
2
Тип вентиляции
Приточно-вытяжная вентиляция
Тип водоотведения

Центральное
Водостоки
Внутренние водостоки
Горячая вода
Центральное (закрытая система)
Холодная вода
Центральное
Пожаротушение
Пожарный кран
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2049	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2049	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2049	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2049	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2049	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2042	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2042	-	-	шт

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2042	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2042	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2049	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2049	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2049	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2049	-	-	кв.м.

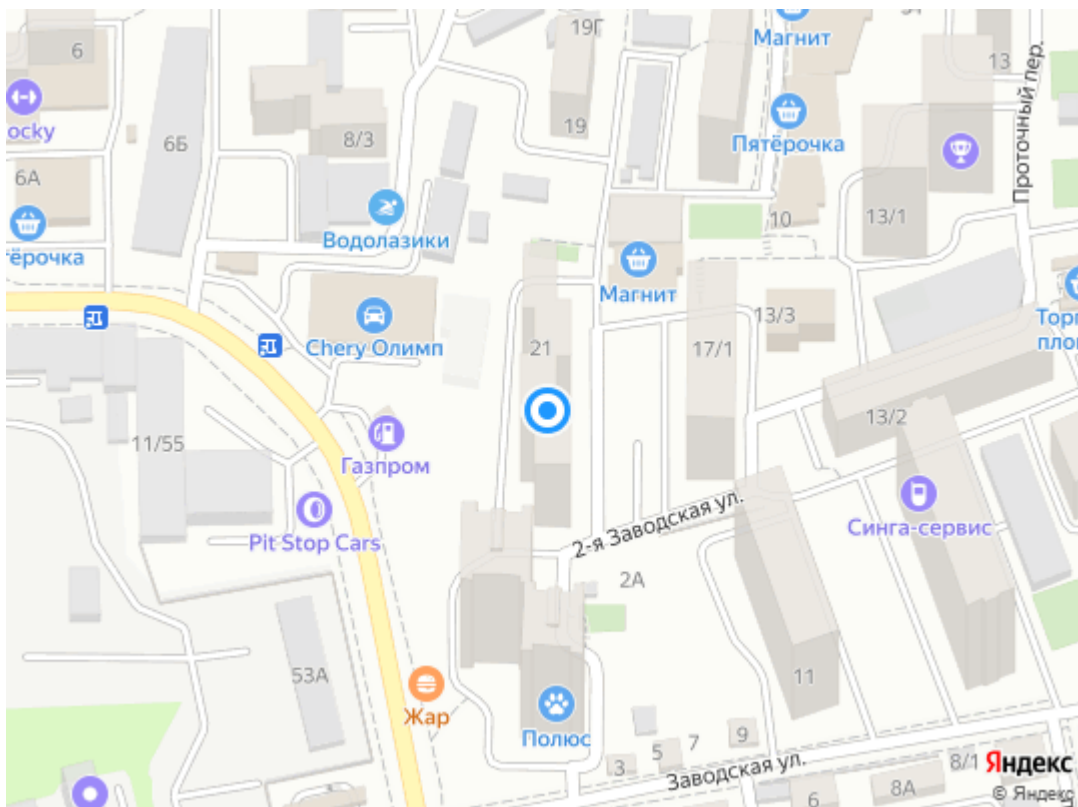
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Извилистая, д. 21, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [ул. Извилистая, 17/1](#)
Построен в 2012 году
УК «Комсервис»
54 метра
- [ул. Заводская, 1/38](#)
Построен в 2013 году
УК «Комсервис»
66 метров
- [ул. Извилистая, 19](#)

Построен в 2010 году
УК «Комсервис»
71 метр

- [ул. Заводская, 11](#)

Построен в 2016 году
УК «Комсервис»
82 метра

- [ул. Извилистая, 17](#)

Построен в 2013 году
УК «Комсервис»
87 метров

Отзывы о доме ул. Извилистая, 21

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Извилистая, 21 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф