

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Извилистая, 13

# Дом ул. Извилистая, 13

## 17 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 13 лет назад и находится под управлением УК «Комсервис» 12 лет с 2012 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4829 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Извилистая, 13, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Извилистая, д. 13, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

2011

Количество этажей

17

Количество квартир

111

Жилая площадь

4829.1□

Кадастровый номер  
61:44:0072901:325  
Дом признан аварийным  
Нет  
Управляющая компания (ТСЖ)  
[УК «Комсервис»](#) с 01-03-2012

---

## Основная информация

Начало эксплуатации  
2011  
Детская площадка  
Есть  
Спортивная площадка  
Есть  
Дополнительно  
-  
Лифты  
пассажирские - 1  
Класс энергоэффективности  
D  
Количество подъездов  
1  
Нежилых помещений  
1  
Площадь нежилых помещений  
222.40  
Площадь общих помещений  
1 942.80  
Площадь общего зем. участка  
2 913.00  
Площадь парковки  
0.00  
Серия и тип постройки здания  
-

Фонда кап. ремонта  
На счете регионального оператора  
Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Монолитные  
Площадь подвала  
407.00  
Тип крыши  
Плоская  
Мусоропровод  
На лестничной клетке  
Количество мусоропроводов  
1  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Свайный

### Инженерные системы

Количество вводов  
2  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

Пожарный кран

Теплоснабжение

Центральное

---

## Фотографии дома

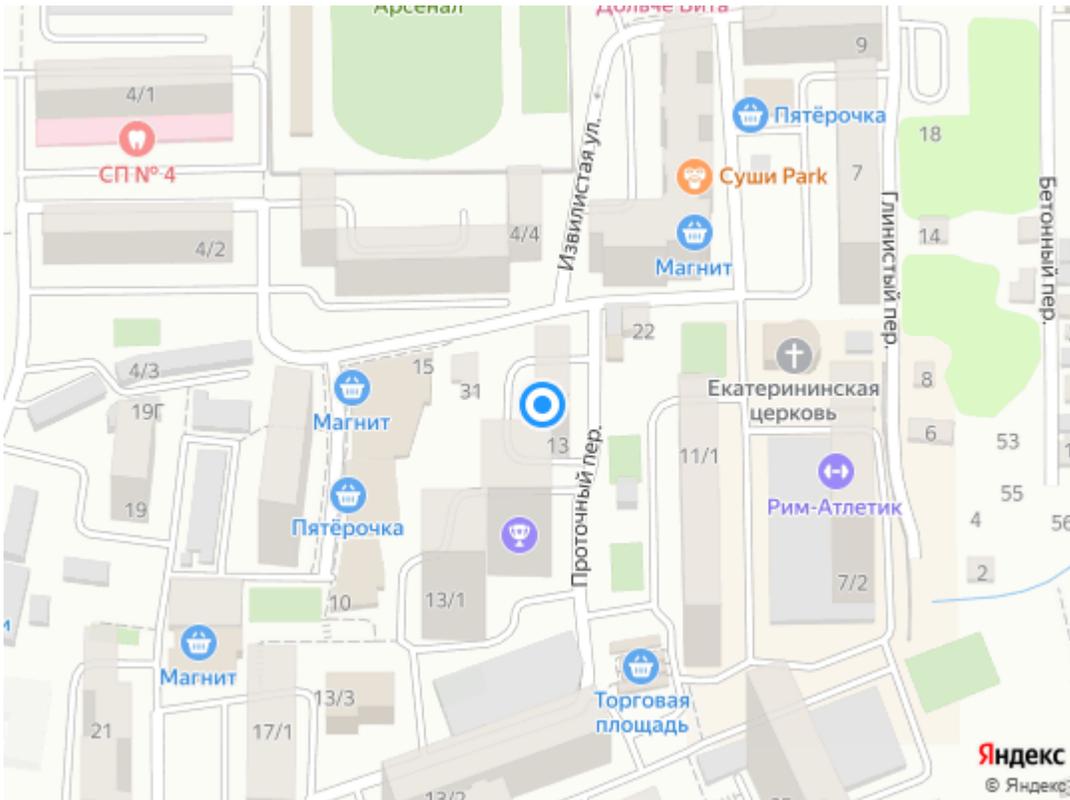
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Извилистая, д. 13, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Извилистая, 13/1](#)  
Построен в 2011 году  
УК «Комсервис»  
31 метр

---

- [ул. Извилистая, 11](#)  
Построен в 2008 году  
УК «Комсервис»  
68 метров

---

- [ул. Извилистая, 13/2](#)

Построен в 2013 году

УК «Комсервис»

85 метров

---

- [ул. Извилистая, 17](#)

Построен в 2013 году

УК «Комсервис»

89 метров

---

## Отзывы о доме ул. Извилистая, 13

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Извилистая, 13 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф