

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Зорге, 31/1

Дом ул. Зорге, 31/1

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 37 лет назад и находится под управлением УК «ЖКХ-37» 16 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 12043 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Зорге, 31/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Зорге, д. 31/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1987

Количество этажей

9

Количество квартир

216

Жилая площадь

12043.43□

Кадастровый номер

61:44:0071409:7

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКХ-37»](#) с 01-01-2008

Основная информация

Начало эксплуатации

1987

Детская площадка

Есть

Дополнительно

-

Лифты

пассажирские - 7

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

7

Нежилых помещений

3

Площадь нежилых помещений

168.47

Площадь общих помещений

3 268.60

Площадь общего зем. участка

3 568.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

-

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора
Тип дома
Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Панельные
Площадь подвала
2 002.80
Тип крыши
Плоская
Мусоропровод
На лестничной клетке
Количество мусоропроводов
7
Тип перекрытий
Железобетонные
Фасад
Соответствует материалу стен
Тип фундамента
Иной

Инженерные системы

Количество вводов
4
Объем выгребной ямы
0.00
Тип вентиляции
Приточно-вытяжная вентиляция
Тип водоотведения

Центральное
Тип газоснабжения
Центральное
Водостоки
Внутренние водостоки
Горячая вода
Центральное (открытая система)
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2040	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2041	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2042	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2042	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2042	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2042	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2041	-	-	шт

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2041	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2041	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2041	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2041	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2041	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2041	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2038	-	-	КВ.М.
Ремонт фундамента дома	2038	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2038	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2045	-	-	КВ.М.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	1775105.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	4078365.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	3919322.00	-	-
Ремонт горячего водоснабжения	-	951081.00	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	815052.00	-	-
Ремонт водоотведения	-	346525.00	-	-

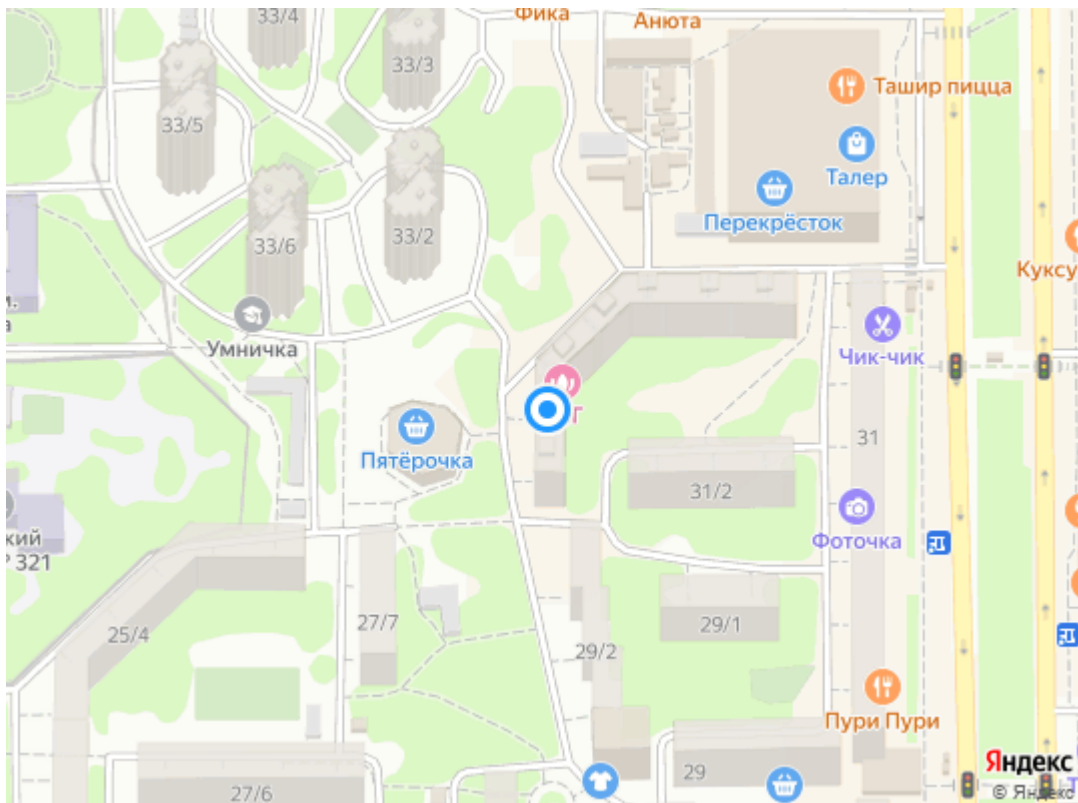
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Зорге, д. 31/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. Зорге, 29/2](#)

Построен в 1985 году

УК «ЖКХ-37»

57 метров

- [ул. Зорге, 31/2](#)

Построен в 1989 году

УК «ЖКХ-37»

57 метров

- [ул. Зорге, 27/7](#)

Построен в 1992 году

УК «ЖКХ-37»

72 метра

- [ул. Зорге, 29/1](#)

Построен в 1988 году

УК «ЖКХ Советского района г.Ростова-на-Дону»

80 метров

- [ул. Зорге, 27/3](#)

Построен в 1987 году

ЖСК «РИТМ»

100 метров

Отзывы о доме ул. Зорге, 31/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Зорге, 31/1 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф