

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Зорге, 27/4

Дом ул. Зорге, 27/4

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многokвартирный дом в Ростов-на-Дону построен 36 лет назад и находится под управлением УК «ЮГ-ТТ» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4137 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Зорге, 27/4, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Зорге, д. 27/4, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1988

Количество этажей

9

Количество квартир

108

Жилая площадь

4136.9□

Кадастровый номер

61:44:071409:0005

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЮГ-ТТ»](#) с 01-08-2015

Основная информация

Начало эксплуатации

1988

Дополнительно

-

Лифты

пассажирские - 3

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

66.70

Площадь общих помещений

1 416.20

Площадь общего зем. участка

1 377.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

типовой

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

902.70

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

3

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное
Водостоки
Внутренние водостоки
Горячая вода
Центральное (открытая система)
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2033	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2035	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2034	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2034	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2034	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2034	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2021	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2021	-	-	шт

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2021	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2032	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2032	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2032	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2039	-	-	кв.м.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	934160.00	-	-
Ремонт подвальных помещений	-	113390.00	-	-
Ремонт подвальных помещений	-	113390.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	2847670.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	1199530.00	-	-
Ремонт внутридомовых инженер. систем.	-	723180.00	-	-
Водоснабжение				

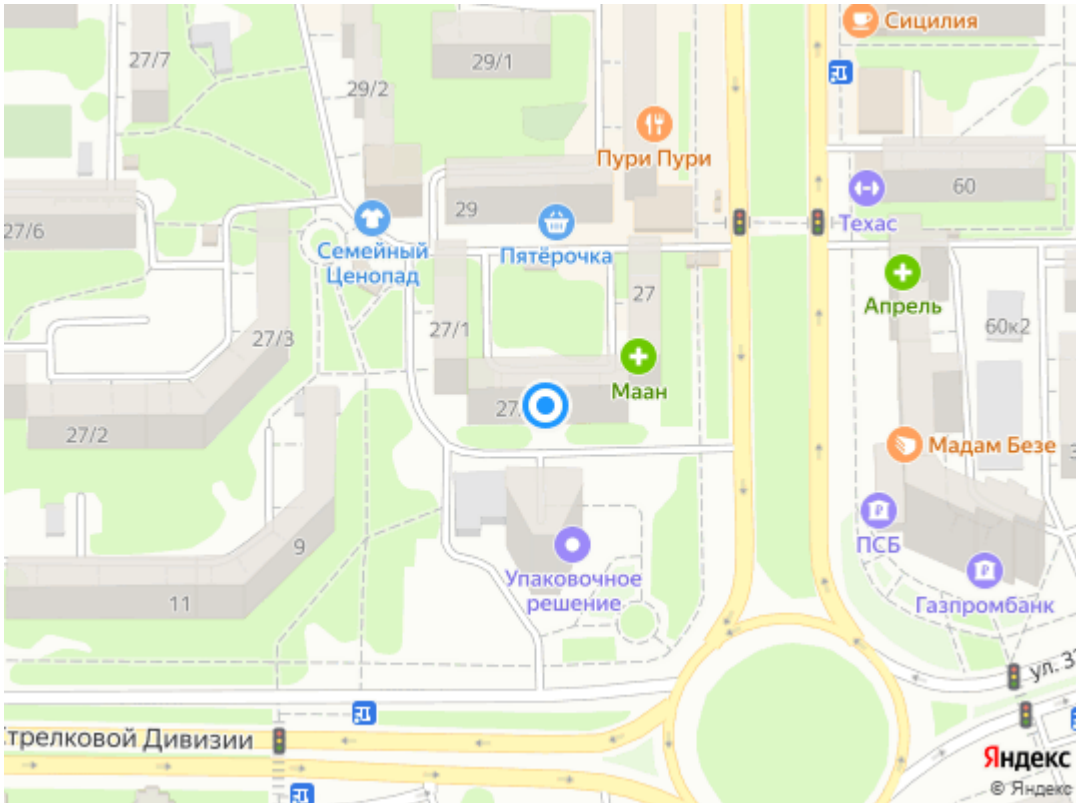
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Зорге, д. 27/4, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. Зорге, 27](#)
Построен в 1988 году
УК «ЮГ-ТТ»
33 метра
- [ул. Зорге, 27/1](#)
Построен в 1986 году

УК «ЖКХ-37»

36 метров

- [ул. Зорге, 29](#)

Построен в 1988 году

УК «ЖКХ Советского района г.Ростова-на-Дону»

44 метра

- [ул. Зорге, 29/1](#)

Построен в 1988 году

УК «ЖКХ Советского района г.Ростова-на-Дону»

76 метров

- [ул. 339 Стрелковой Дивизии, 9](#)

Построен в 1988 году

ЖСК «Авангард»

87 метров

Отзывы о доме ул. Зорге, 27/4

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

Владимин

2024-02-13 14:34:45

Состояние инженерных систем

Трубы холодного и горячего водоснабжения прогнали капитально, у меня был

порыв холодной воды до моего перекрывающего крана, слава Богу все обошлось,
необходимо менять стойки по трём подъездам

Владимин

2024-02-13 14:35:25

Состояние инженерных систем

Трубы холодного и горящего водоснабжения прогнили капитально, у меня был
порыв холодной воды до моего перекрывающего крана, слава Богу все обошлось,
необходимо менять стойки по трём подъездам

ул. Зорге, 27/4 в Ростов-на-Дону

2024 РуТсж.рф