

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Загорская, 23

# Дом ул. Загорская, 23

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 42 года назад и находится под управлением УК «Возрождение» 17 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1792 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Загорская, 23, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Загорская, д. 23, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1982

Количество этажей

9

Количество квартир

1

Жилая площадь

1792.3□

Кадастровый номер

.свед

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Возрождение»](#) с 02-02-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1982

Класс энергоэффективности

Е

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

619.10

Площадь общего зем. участка

0.00

Серия и тип постройки здания

-

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала  
340.50  
Тип перекрытий  
Железобетонные

## Инженерные системы

Количество вводов  
1  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Горячая вода  
Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2043           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем газоснабжения                                  | 2040           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2041           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2041           | -                | -                     | м.п.     |

| <b>Вид услуги (работы)</b>                                  | <b>Год проведения</b> | <b>Стоимость (руб.)</b> | <b>Объем услуги (работы)</b> | <b>Ед. изм.</b> |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения | 2041                  | -                       | -                            | м.п.            |
| Ремонт систем водоотведения                                 | 2041                  | -                       | -                            | м.п.            |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                    | 2024                  | -                       | -                            | шт              |
| Ремонт фундамента дома                                      | 2046                  | -                       | -                            | кв.м.           |
| Ремонт фасада                                               | 2046                  | -                       | -                            | кв.м.           |
| Ремонт крыши                                                | 2045                  | -                       | -                            | кв.м.           |

**Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.**

| <b>Вид услуги (работы)</b>      | <b>Год проведения</b> | <b>Стоимость (руб.)</b> | <b>Объем услуги (работы)</b> | <b>Ед. изм.</b> |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| Ремонт крыши                    | -                     | 792754.00               | -                            | -               |
| Ремонт подвальных помещений     | -                     | 0.00                    | -                            | -               |
| Ремонт подвальных помещений     | -                     | 0.00                    | -                            | -               |
| Ремонт и утепление фасадов      | -                     | 495881.00               | -                            | -               |
| Энергетическое обследование МКД | -                     | 65000.00                | -                            | -               |
| Ремонт теплоснабжения           | -                     | 1494390.00              | -                            | -               |
| Ремонт горячего водоснабжения   | -                     | 648360.00               | -                            | -               |
| Ремонт холодного водоснабжения  | -                     | 309220.00               | -                            | -               |
| Ремонт водоотведения            | -                     | 335312.00               | -                            | -               |

| Вид услуги (работы)                                        | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Установка коллективных приборов учета.<br>Электроснабжение | -              | 9683.00          | -                     | -        |
| Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение)  | -              | 29930.00         | -                     | -        |

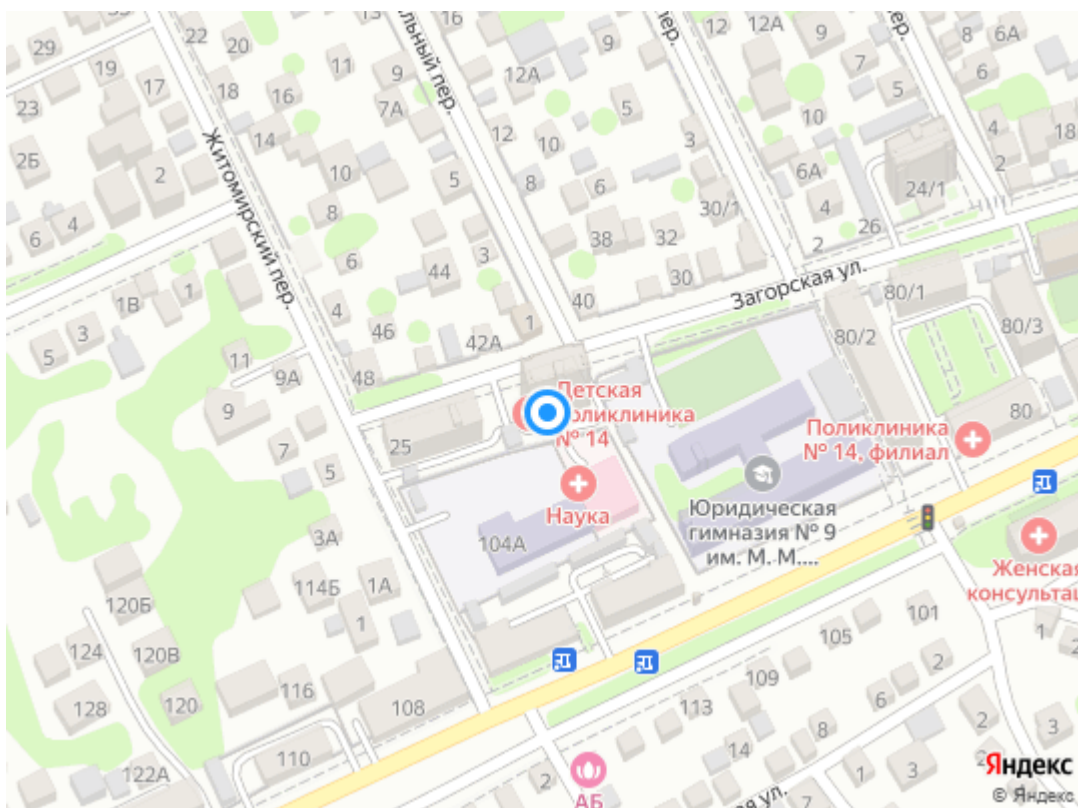
## Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Загорская, д. 23, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- [??? ?????????](#)
  - [???????????](#)
  - [PDF](#)
  - [??????](#)
- 

## Дома рядом

- [ул. Загорская, 25](#)  
Построен в 1964 году  
УК «Возрождение»  
39 метров
  - [ул. Портовая, 104](#)  
Построен в 1957 году  
УК «Возрождение»  
51 метр
  - [ул. Портовая, 106](#)  
Построен в 1952 году  
УК «Возрождение»  
54 метра
  - [ул. Портовая, 80/2](#)  
Построен в 1971 году  
УК «Железнодорожник»  
106 метров
  - [ул. Портовая, 110](#)  
Построен в 1959 году  
УК «Возрождение»  
114 метров
- 

## Отзывы о доме ул. Загорская, 23

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете

указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Загорская, 23 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф