

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Жмайлова, 23

Дом ул. Жмайлова, 23

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 38 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Лазурный» 37 лет с 1986 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 7209 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Жмайлова, 23, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Жмайлова, д. 23, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1986

Количество этажей

9

Количество квартир

144

Жилая площадь

7209□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Лазурный»](#) с 22-06-1986

Основная информация

Начало эксплуатации

1986

Дополнительно

-

Лифты

пассажирские - 4

Класс энергоэффективности

E

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

7 209.00

Площадь общего зем. участка

3.40

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

000

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 206.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

4

Тип перекрытий

Железобетонные

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2032	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2034	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2029	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2029	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2029	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2029	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2020	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2020	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2020	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2020	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2025	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2025	-	-	кв.м.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт фасада	2025	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2032	-	-	КВ.М.

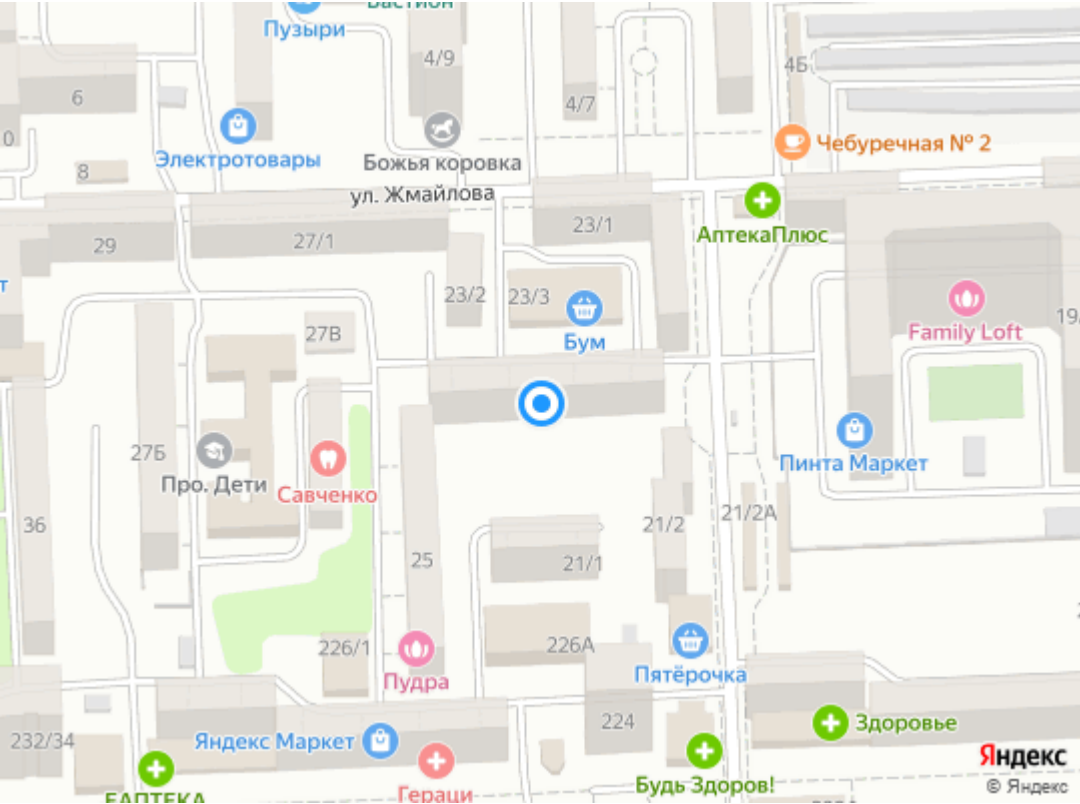
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Жмайлова, д. 23, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ????????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. Жмайлова, 21/2](#)

Построен в 1991 году

УК «ЖКХ Советского района г.Ростова-на-Дону»

48 метров

- [пр-кт. Стачки, 224](#)

Построен в 1989 году

ЖСК «Нашин Дом»

78 метров

- [ул. Жмайлова, 4/7](#)

Построен в 2007 году

ТСЖ «Жмайлова СП 16»

79 метров

- [пр-кт. Стачки, 226](#)

Построен в 1986 году

УК «МПП ЖКХ Советского района-5»

92 метра

- [ул. Жмайлова, 4/6](#)

Построен в 2007 году

УК «Элита-Сервис»

94 метра

Отзывы о доме ул. Жмайлова, 23

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Жмайлова, 23 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф