

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Еременко, 85/4

Дом ул. Еременко, 85/4

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 35 лет назад и находится под управлением УК «Комфортный дом» 7 лет с 2017 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4024 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Еременко, 85/4, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Еременко, д. 85/4, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1989

Количество этажей

9

Количество квартир

163

Жилая площадь

4023.5□

Кадастровый номер

61:44:07 1340:0005

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Комфортный дом»](#) с 01-04-2017

Основная информация

Начало эксплуатации

1989

Лифты

пассажирские - 1

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

591.00

Площадь общих помещений

62.50

Площадь общего зем. участка

2 422.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

панельный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

701.10

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Свайный

Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода
 Центральное
Пожаротушение
 Пожарный кран
Теплоснабжение
 Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2043	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2045	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2042	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2042	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2042	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2042	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2043	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2043	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2043	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2043	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2044	-	-	кв.м.

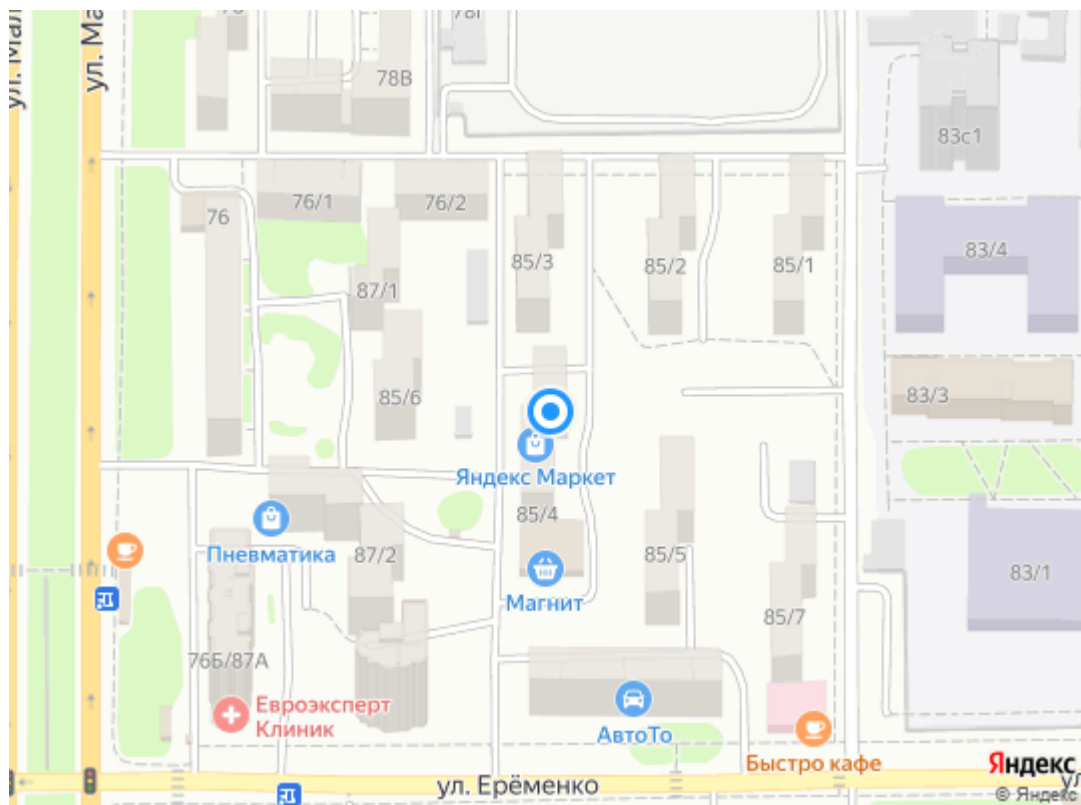
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Еременко, д. 85/4, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
 - ????????????
 - [PDF](#)
 - ???????
-

Дома рядом

- [ул. Еременко, 85/3](#)

Построен в 1987 году
УК «Комфортный дом»
34 метра

- [ул. Еременко, 85, к. 5](#)
Построен в 1987 году
УК «Комфортный дом»
50 метров
-

- [ул. Еременко, 85/5](#)
Построен в году
УК «СЕВЕР»
50 метров
-

- [ул. Еременко, 85/2](#)
Построен в 1986 году
УК «Комфортный дом»
50 метров
-

- [ул. Еременко, 85, к. 6](#)
Построен в 1989 году
ТСЖ «НИКА»
50 метров
-

Отзывы о доме ул. Еременко, 85/4

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Еременко, 85/4 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф