

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Граненная, 4

Дом ул. Граненная, 4

3 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 73 года назад и находится под управлением ТСЖ «МУП ЖЭУ-5» 9 лет с 2014 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 748 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Граненная, 4, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Граненная, д. 4, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1951

Количество этажей

3

Количество квартир

15

Жилая площадь

748.3□

Кадастровый номер

61:44:03 14 41:0004

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»](#) с 02-06-2014

Основная информация

Начало эксплуатации

1951

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

213.00

Площадь общих помещений

694.30

Площадь общего зем. участка

629.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

типовой

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Смешанные
Площадь подвала
249.00
Тип крыши
Скатная
Тип перекрытий
Деревянные
Фасад
Соответствует материалу стен
Тип фундамента
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов
1
Тип вентиляции
Вытяжная вентиляция
Тип водоотведения
Центральное
Тип газоснабжения
Центральное
Водостоки
Наружные водостоки
Горячая вода
Центральное (открытая система)
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта

многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2021	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2029	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2032	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2032	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2032	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2025	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2025	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2025	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2036	-	-	кв.м.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	525370.00	-	-
Ремонт подвальных помещений	-	13230.00	-	-
Ремонт подвальных помещений	-	13230.00	-	-
Ремонт внутридомовых инженер. систем. Водоснабжение	-	36450.00	-	-

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Установка коллективных счетчиков (теплоснабжение)	-	157500.00	-	-

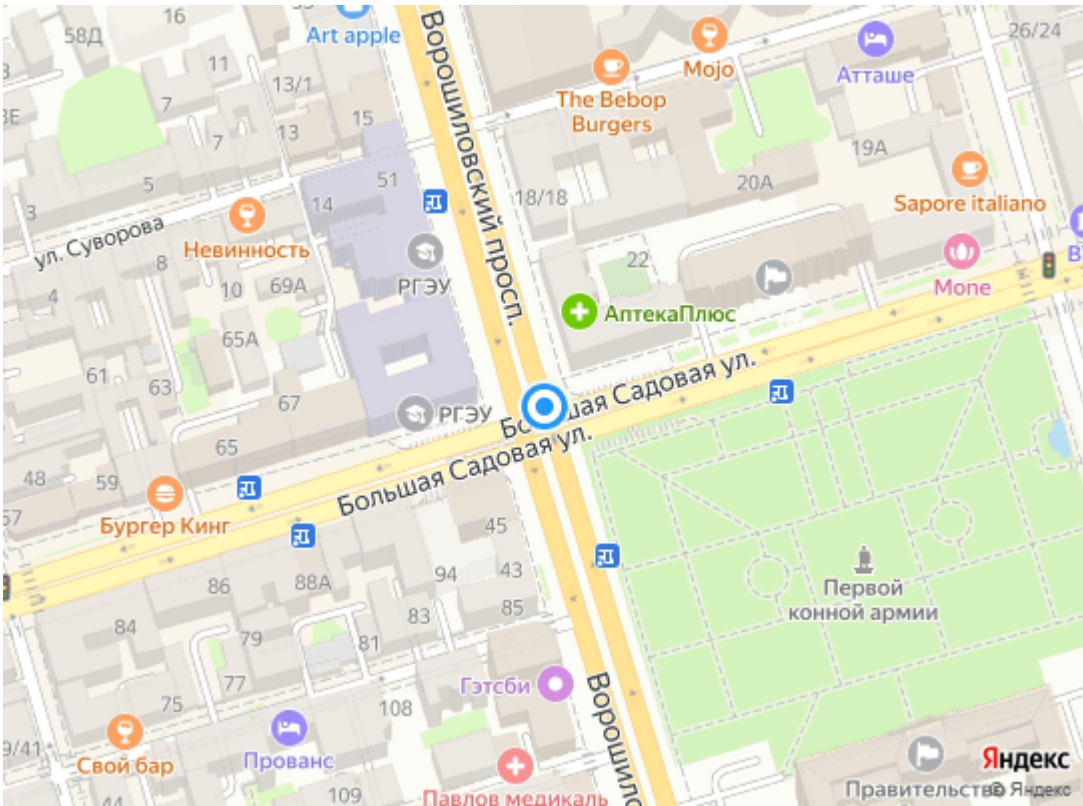
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Граненная, д. 4, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [д. \(дубль 1\)](#)

Построен в 1981 году

УК «ЖКХ Комсомольского района»

0 метров

- [ул. Граненная, 6](#)

Построен в 1951 году

ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»

0 метров

- [ул. Граненная, 8/38](#)

Построен в 1951 году

ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»

0 метров

- [д. Сергиевская 9/12](#)

Построен в 1917 году

ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»

0 метров

- [пер. Коблова, 6](#)

Построен в 2014 году

УК «Военвед»

0 метров

Отзывы о доме ул. Граненная, 4

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Граненная, 4 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф