

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Гоголевская, 40

# Дом ул. Гоголевская, 40

## 2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 144 года назад и находится под управлением ТСЖ «МУП ЖЭУ-5» 15 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 213 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Гоголевская, 40, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Гоголевская, д. 40, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1880

Количество этажей

2

Количество квартир

9

Жилая площадь

213.1□

Кадастровый номер

61:44:03 24 02:0002

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»](#) с 20-12-2008

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1880

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

3

Площадь нежилых помещений

120.30

Площадь общих помещений

18.40

Площадь общего зем. участка

754.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

типовой

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

0.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Деревянные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2024	-	-	М.П.
Ремонт систем газоснабжения	2030	-	-	М.П.
Ремонт систем теплоснабжения	2019	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2019	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2019	-	-	М.П.
Ремонт систем водоотведения	2019	-	-	М.П.
Ремонт подвальных помещений	2020	-	-	КВ.М.
Ремонт фундамента дома	2020	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2014	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2014	-	-	КВ.М.

## Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	1064432.85	-	-
Ремонт фасадов	-	354377.36	-	-

---

## Фотографии дома

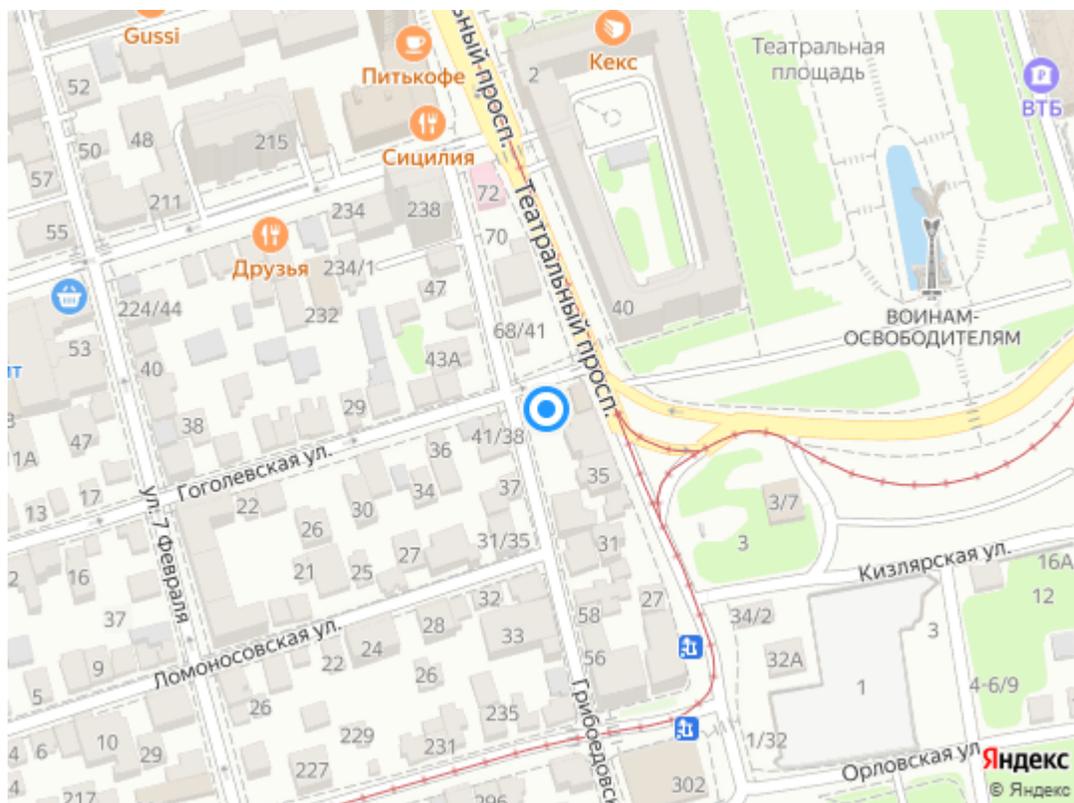
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Гоголевская, д. 40, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ????????????
- ????????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. Театральный, 35](#)

Построен в 1917 году  
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»  
17 метров

---

- [пер. Грибоедовский, 64](#)

Построен в 1964 году  
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»  
25 метров

---

- [пер. Грибоедовский, 70-72](#)

Построен в 1924 году  
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»  
32 метра

---

- [ул. Гоголевская, 33](#)

Построен в 1917 году  
УК «Тектоника»  
41 метр

---

- [пр-кт. Театральный, 40-42/2](#)

Построен в 1929 году  
ТСЖ «Театральный спуск»  
42 метра

---

## Отзывы о доме ул. Гоголевская, 40

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Гоголевская, 40 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф