

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Герасименко, 3

Дом ул. Герасименко, 3

3 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 67 лет назад и находится под управлением УК «СУ-3» 16 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 656 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Герасименко, 3, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Герасименко, д. 3, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1957

Количество этажей

3

Количество квартир

14

Жилая площадь

656.1□

Кадастровый номер

61:44:08 1805

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «СУ-3»](#) с 01-10-2007

Основная информация

Начало эксплуатации

1957

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

386.40

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

1 254.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

типовой

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

92.90

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2020	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2024	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2024	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2024	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2024	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2017	-	502,9	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2017	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2017	-	1071	кв.м.
Ремонт крыши	2037	-	-	кв.м.

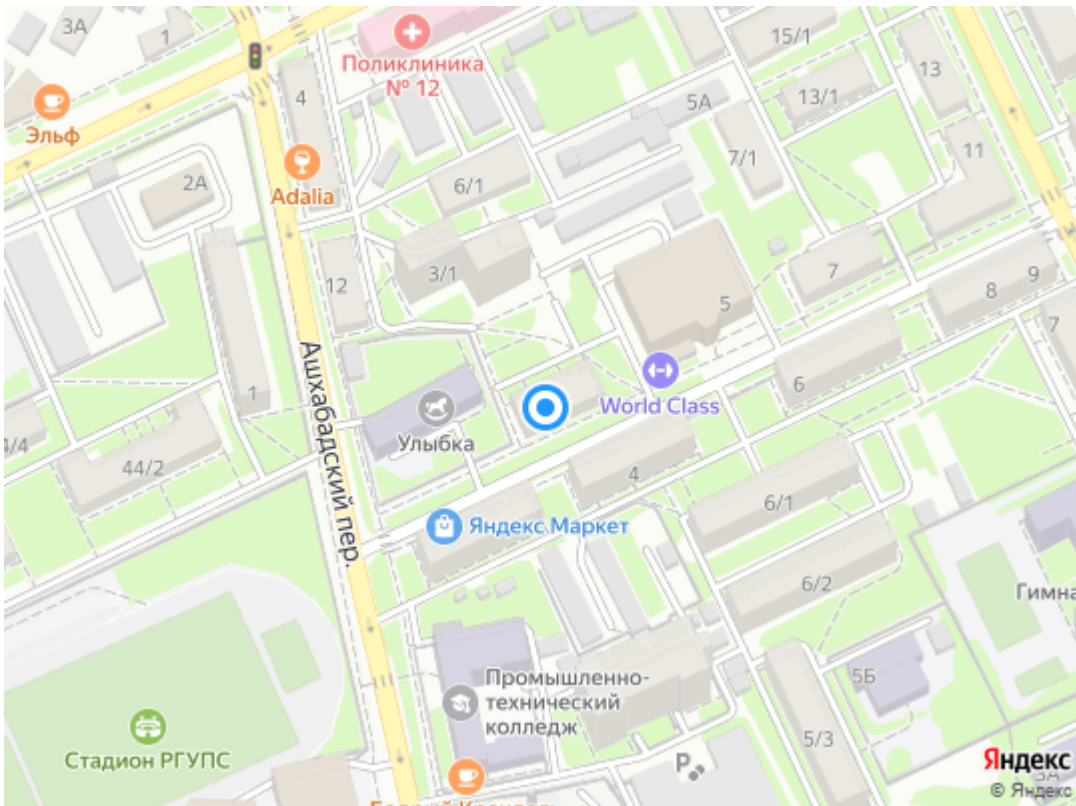
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Герасименко, д. 3, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. Герасименко, 4](#)
Построен в 1960 году
УК «СУ-3»
33 метра
- [ул. Герасименко, 2](#)
Построен в 1960 году
УК «СУ-3»
39 метров
- [ул. Герасименко, 3, стр. 1](#)

Построен в 1988 году

УК «Уют»

45 метров

- [пер. Ашхабадский, 12](#)

Построен в 1958 году

УК «Лидер-2»

71 метр

- [пер. Ашхабадский, 6, к. 2](#)

Построен в 2000 году

ТСЖ «ПРЕСТИЖ»

72 метра

Отзывы о доме ул. Герасименко, 3

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Герасименко, 3 в Ростов-на-Дону

2024 РуТсж.рф