

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Герасименко, 2

# Дом ул. Герасименко, 2

## 4 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 64 года назад и находится под управлением УК «СУ-3» 16 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1819 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Герасименко, 2, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Герасименко, д. 2, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1960

Количество этажей

4

Количество квартир

47

Жилая площадь

1819.3□

Кадастровый номер

61:44:08 18 05:0071

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «СУ-3»](#) с 19-08-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1960

Класс энергоэффективности

В

Количество подъездов

3

Площадь нежилых помещений

28.40

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

1 094.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

н.св.

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

194.20

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2025           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем газоснабжения                                  | 2027           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2026           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2026           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2026           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт подвальных помещений                                  | 2021           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт фундамента дома                                       | 2021           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт фасада                                                | 2021           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт крыши                                                 | 2025           | -                | -                     | кв.м.    |

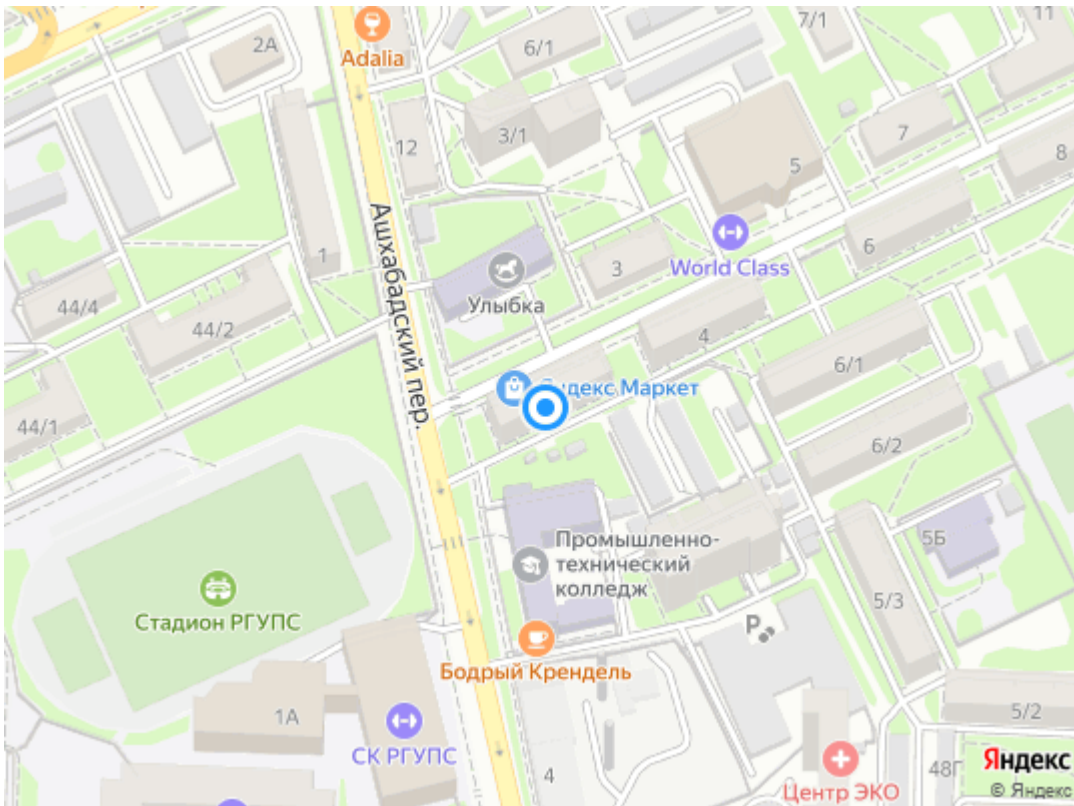
## Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Герасименко, д. 2, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

---

## Дома рядом

- [ул. Герасименко, 3](#)  
Построен в 1957 году  
УК «СУ-3»  
39 метров
- [ул. Герасименко, 4](#)  
Построен в 1960 году  
УК «СУ-3»  
54 метра
- [ул. Герасименко, 3, стр. 1](#)

Построен в 1988 году

УК «Уют»

62 метра

---

- [пер. Ашхабадский, 6, к. 2](#)

Построен в 2000 году

ТСЖ «ПРЕСТИЖ»

64 метра

---

- [пер. Ашхабадский, 12](#)

Построен в 1958 году

УК «Лидер-2»

69 метров

---

## Отзывы о доме ул. Герасименко, 2

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

**Людмила**

2020-10-23 12:36:42

Качество обслуживания

Здравствуйте, уважаемая Администрация города. Обращаюсь к вам с жалобой по адресу Ростов Герасименко д2. В подвале Давно течёт вода, управляющая компания Ничего не делает. На доме появились трещины, так как в подвале постоянно вода. В подъезде летают мужи, воняет на весь подъезд. К управляющей компании обращаюсь, а они ничего не делают.

ул. Герасименко, 2 в Ростов-на-Дону

2024 РуТсж.рф