

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Вятская, 63/2

## Дом ул. Вятская, 63/2

### 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 37 лет назад и находится под управлением УК «Коммунальщик Дона» 9 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 6049 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Вятская, 63/2, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Вятская, д. 63/2, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1987

Количество этажей

9

Количество квартир

108

Жилая площадь

6049.3□

Кадастровый номер

61:44:0021507:91

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Коммунальщик Дона»](#) с 01-05-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1987

Лифты

пассажирские - 3

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

85.00

Площадь общих помещений

1 699.40

Площадь общего зем. участка

2 100.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

панельный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

824.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

3

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                        | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения                             | 2032           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем газоснабжения                                | 2032           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем теплоснабжения                               | 2024           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения | 2024           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения  | 2024           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем водоотведения                                | 2024           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                   | 2020           | -                | -                     | шт       |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                   | 2020           | -                | -                     | шт       |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                   | 2020           | -                | -                     | шт       |
| Ремонт фундамента дома                                     | 2042           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт фасада                                              | 2042           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт крыши                                               | 2034           | -                | -                     | кв.м.    |

---

## Фотографии дома

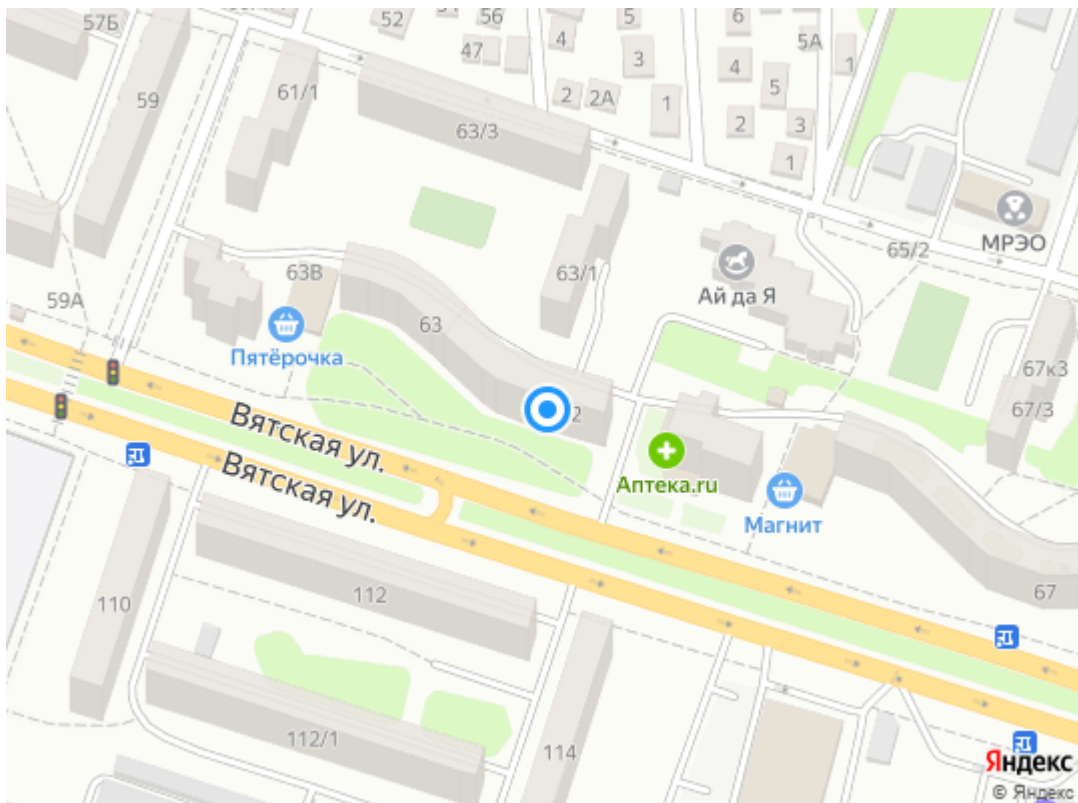
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Вятская, д. 63/2, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
  - ?????????
  - [PDF](#)
  - ??????
- 

## Дома рядом

- [ул. Вятская, 63/1](#)

Построен в 1987 году  
УК «Коммунальщик Дона»  
33 метра

---

- [ул. Вятская, 63](#)

Построен в 1987 году  
УК «Коммунальщик Дона»  
48 метров

---

- [ул. Вятская, 65](#)

Построен в 2003 году  
52 метра

---

- [ул. Вятская, 63/3](#)

Построен в 1988 году  
УК «Коммунальщик Дона»  
66 метров

---

- [ул. Вятская, 112, лит. А](#)

Построен в 1988 году  
ЖСК «Малахит»  
72 метра

---

## Отзывы о доме ул. Вятская, 63/2

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Вятская, 63/2 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф