

- Ростов-на-Дону
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Волкова, 41, к. 2

# Дом ул. Волкова, 41, к. 2

## 17 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 17 лет назад и находится под управлением УК «Леанта» 13 лет с 2011 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 12902 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Волкова, 41, к. 2, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Волкова, д. 41, к. 2, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

2007

Количество этажей

17

Количество квартир

233

Жилая площадь

12901.58□

Кадастровый номер

61:44:0010505:116

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Леанта»](#) с 01-03-2011

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

2007

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 3, грузовые - 3

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

7

Площадь нежилых помещений

839.70

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

19 909.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 169.10

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Бетонные столбы

### Инженерные системы

Количество вводов

6

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное  
Пожаротушение  
Автоматическая  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт фасада                                                | 2048           | -                | -                     | КВ.М.    |
| Ремонт крыши                                                 | 2047           | -                | -                     | КВ.М.    |
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2047           | -                | -                     | М.П.     |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2047           | -                | -                     | М.П.     |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2047           | -                | -                     | М.П.     |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения  | 2047           | -                | -                     | М.П.     |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2047           | -                | -                     | М.П.     |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                     | 2034           | -                | -                     | ШТ       |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                     | 2034           | -                | -                     | ШТ       |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                     | 2034           | -                | -                     | ШТ       |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                     | 2033           | -                | -                     | ШТ       |

| Вид услуги (работы)                      | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2033           | -                | -                     | шт       |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2033           | -                | -                     | шт       |
| Ремонт подвальных помещений              | 2048           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт фундамента дома                   | 2048           | -                | -                     | кв.м.    |

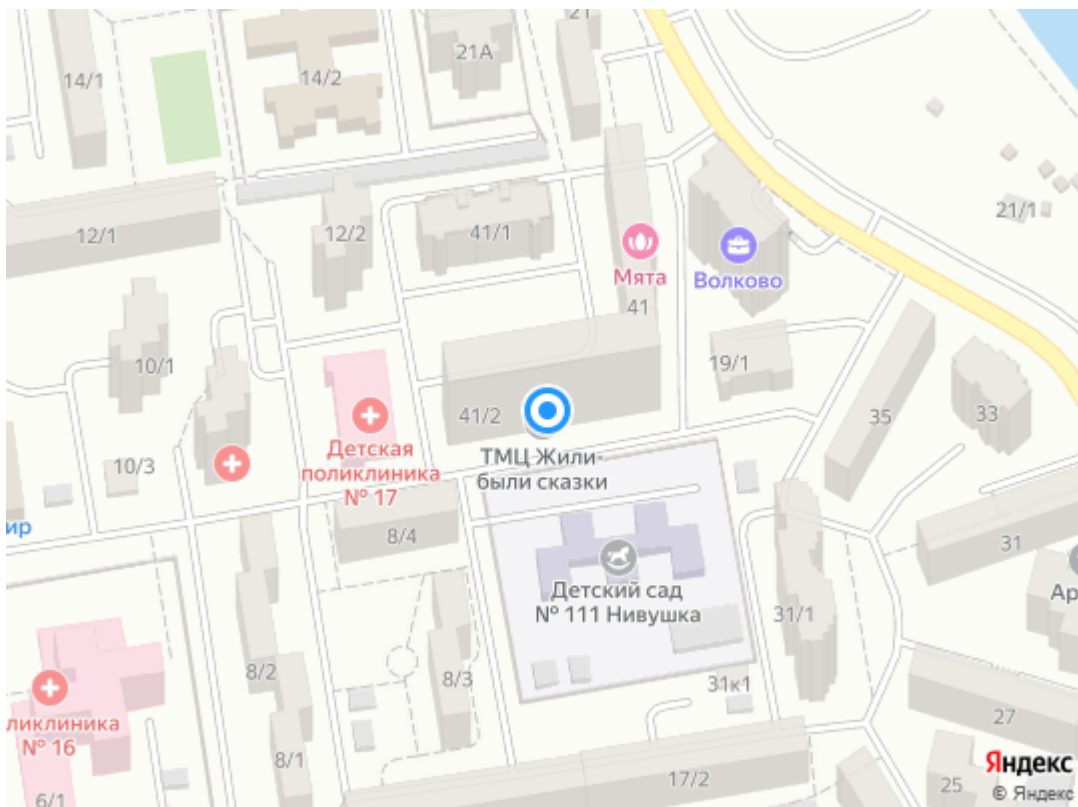
## Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Волкова, д. 41, к. 2, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- 
- 
- [PDF](#)
- 

---

## Дома рядом

- [ул. Волкова, 41](#)  
Построен в 2007 году  
УК «Леанта»  
43 метра
- [ул. Волкова, 41, к. 1](#)  
Построен в 2006 году  
УК «Леанта»  
45 метров
- [пр-кт. Космонавтов, 8/4](#)

Построен в 1983 году  
УК «ЮгЖилСервис»  
56 метров

---

- [пр-кт. Космонавтов, 8/3](#)

Построен в 1983 году  
УК «Фирма ЖКХН»  
68 метров

---

- [ул. Волкова, 19/1](#)

Построен в 1980 году  
УК «УО ЖКХ»  
68 метров

---

## Отзывы о доме ул. Волкова, 41, к. 2

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Волкова, 41, к. 2 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф