

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Верхненольная, 5

Дом ул. Верхненольная, 5

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 88 лет назад и находится под управлением ТСЖ «МУП ЖЭУ-5» 14 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2952 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Верхненольная, 5, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Верхненольная, д. 5, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1936

Количество этажей

5

Количество квартир

45

Жилая площадь

2952.11□

Кадастровый номер

61:44:03 15 62:0010

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»](#) с 28-12-2009

Основная информация

Начало эксплуатации

1936

Количество подъездов

5

Нежилых помещений

4

Площадь нежилых помещений

810.50

Площадь общих помещений

2 897.00

Площадь общего зем. участка

2 400.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

типовой

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

495.00

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Бетонные столбы

Инженерные системы

Количество вводов

1

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2015	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2035	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2015	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2015	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2015	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2015	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2026	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2026	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2015	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2015	-	-	кв.м.
Разработка проектной документации	2035	-	-	м.п.

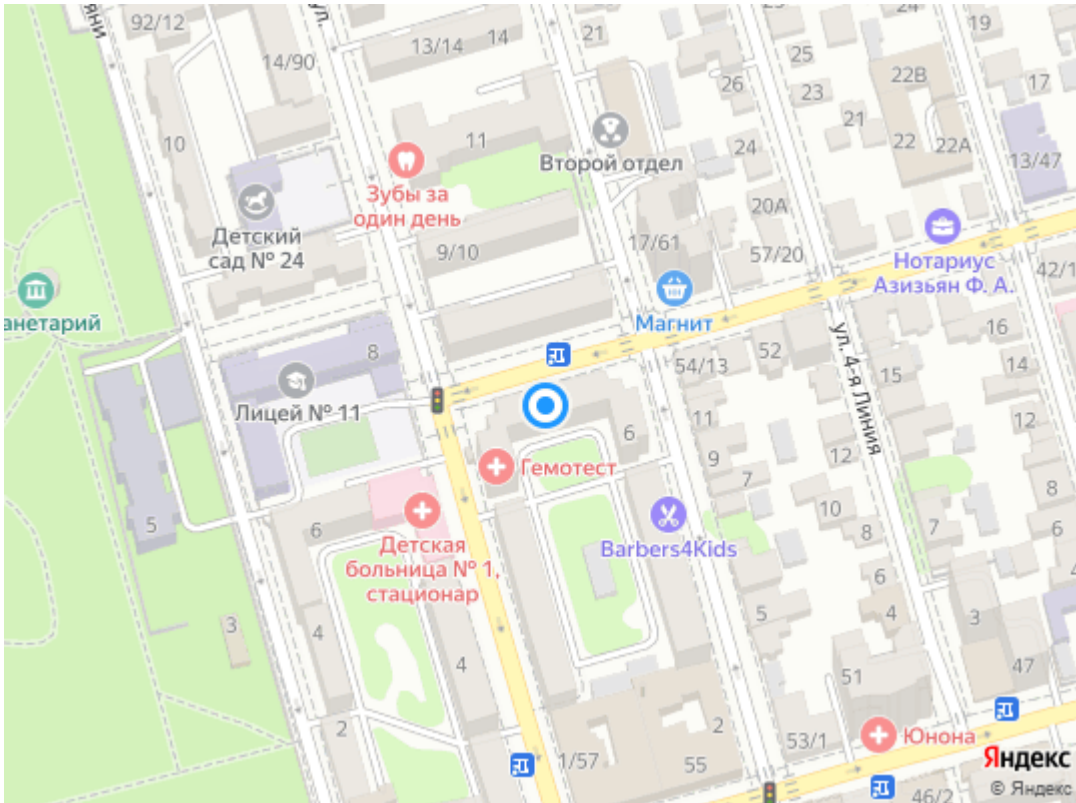
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Верхненольная, д. 5, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



-
-
- [PDF](#)
-

Дома рядом

- [ул. Верхненольная, 9](#)
Построен в 1946 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
38 метров
- [ул. Верхненольная, 3](#)
Построен в 1932 году

ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»

50 метров

- [ул. 2 Линия, 4](#)

Построен в 1951 году

ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»

53 метра

- [ул. 2 Линия, 9](#)

Построен в 1917 году

ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»

56 метров

- [ул. 1-я Майская, 54/13](#)

Построен в 1940 году

ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»

63 метра

Отзывы о доме ул. Верхненольная, 5

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Верхненольная, 5 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф