

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Верхненольская, 4

Дом ул. Верхненольская, 4

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 94 года назад и находится под управлением ТСЖ «МУП ЖЭУ-5» 14 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2664 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Верхненольская, 4, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Верхненольская, д. 4, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1930

Количество этажей

5

Количество квартир

60

Жилая площадь

2663.85□

Кадастровый номер

61:44:031548:42

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»](#) с 09-06-2009

Основная информация

Начало эксплуатации

1930

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

131.10

Площадь общих помещений

1 569.80

Площадь общего зем. участка

3 687.60

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

типовой

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

352.00

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Бетонные столбы

Инженерные системы

Количество вводов

1

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2037	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2025	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2037	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2037	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2037	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2031	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2031	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2031	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2038	-	-	кв.м.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	633377.00	-	-
Ремонт подвальных помещений	-	0.00	-	-
Ремонт подвальных помещений	-	0.00	-	-

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт и утепление фасадов	-	261000.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	2690058.00	-	-
Ремонт горячего водоснабжения	-	300000.00	-	-

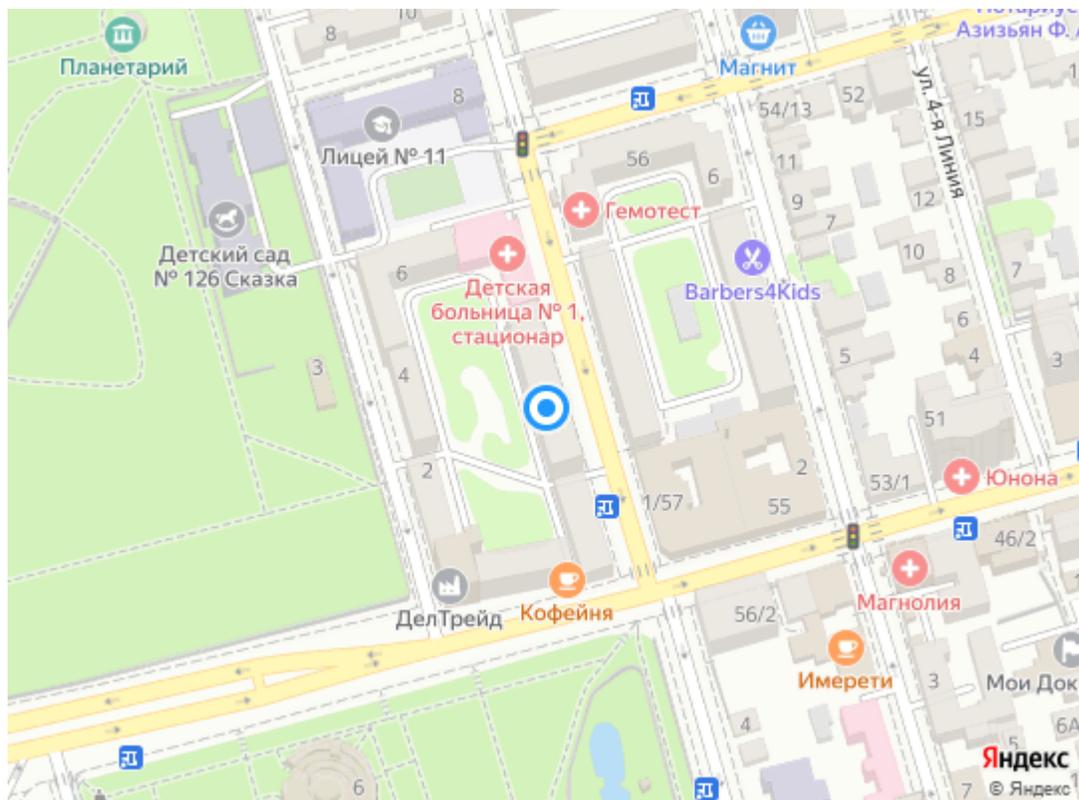
Фотографии дома

????????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Верхненольная, д. 4, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ????????????

- ????????????

- [PDF](#)

-

Дома рядом

- [ул. Верхненольная, 3](#)

Построен в 1932 году

ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»

26 метров

- [ул. Советская, 59](#)

Построен в 1926 году

ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»

31 метр

- [ул. Советская, 61](#)

Построен в 1930 году

ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»

42 метра

- [ул. Каяни, 2](#)

Построен в 1970 году

ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»

43 метра

- [ул. Верхненольная, 5](#)

Построен в 1936 году

ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»

65 метров

Отзывы о доме ул. Верхненольная, 4

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Верхненольная, 4 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф