

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Верхненольная, 18

Дом ул. Верхненольная, 18

2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 94 года назад и находится под управлением ТСЖ «МУП ЖЭУ-5» 15 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 794 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Верхненольная, 18, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Верхненольная, д. 18, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1930

Количество этажей

2

Количество квартир

17

Жилая площадь

793.8□

Кадастровый номер

61:44:03 000

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»](#) с 15-01-2009

Основная информация

Начало эксплуатации

1930

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

764.70

Площадь общего зем. участка

2 100.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

типовой

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Каменные, кирпичные
Площадь подвала
0.00
Тип крыши
Скатная
Тип перекрытий
Деревянные
Фасад
Соответствует материалу стен
Тип фундамента
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов
1
Тип вентиляции
Вытяжная вентиляция
Тип водоотведения
Центральное
Тип газоснабжения
Центральное
Водостоки
Наружные водостоки
Горячая вода
Квартирное (квартирный котел)
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Квартирное отопление (квартирный котел)

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта

многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2021	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2026	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2035	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2035	-	-	м.п.
Ремонт фундамента дома	2040	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2040	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2030	-	-	кв.м.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	1904630.00	-	-
Ремонт и замена лифтового оборудования	-	0.00	-	-
Ремонт подвальных помещений	-	0.00	-	-
Ремонт подвальных помещений	-	0.00	-	-
Ремонт фундаментов	-	0.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	605706.00	-	-
Энергетическое обследование МКД	-	63000.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	0.00	-	-

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт горячего водоснабжения	-	0.00	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	59943.00	-	-
Ремонт водоотведения	-	91035.00	-	-
Установка коллективных приборов учета. Электроснабжение	-	23652.00	-	-
Установка коллективных счетчиков (теплоснабжение)	-	0.00	-	-
Установка коллективных приборов учета. Газоснабжение	-	0.00	-	-
Установка коллективных счетчиков (горячее водоснабжение)	-	0.00	-	-
Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение)	-	0.00	-	-
Установка узлов управления. Теплоснабжение	-	0.00	-	-
Установка узлов управления. Горячее водоснабжение	-	0.00	-	-

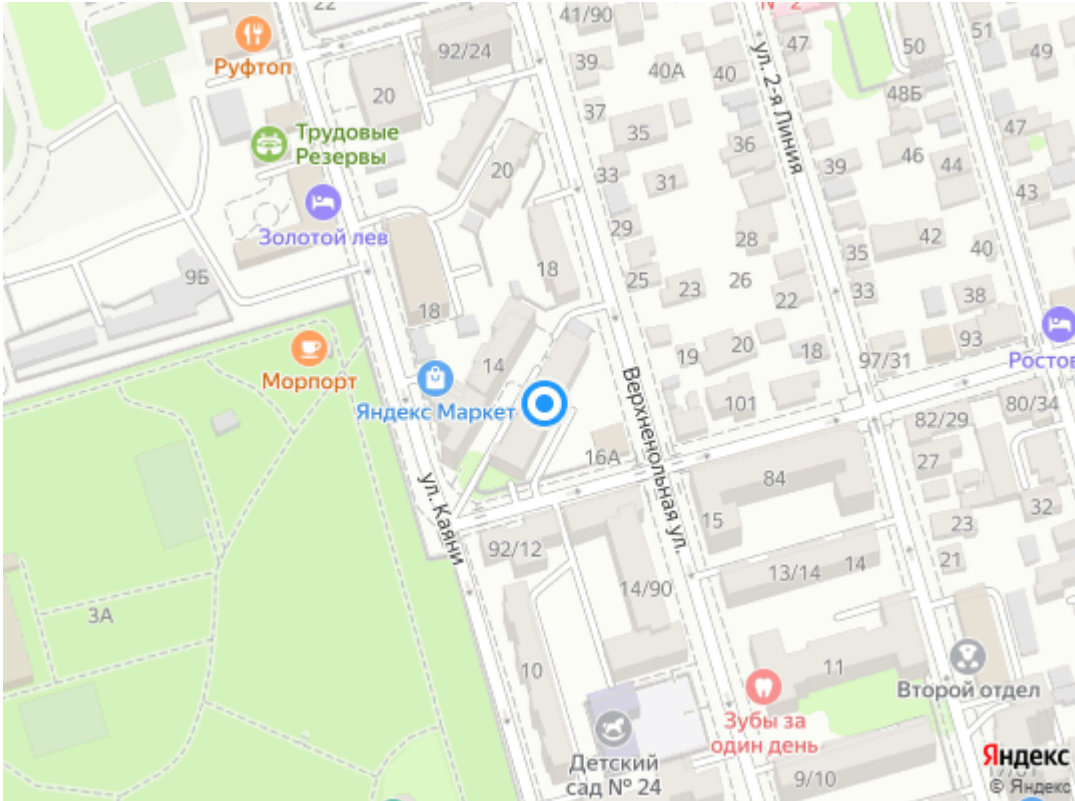
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Верхненольная, д. 18, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



-
-
- [PDF](#)
-

Дома рядом

- [ул. Верхненькая, 16](#)
Построен в 1930 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
0 метров
- [ул. Каяни, 14](#)
Построен в 1930 году

ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»

19 метров

- [ул. Каяни, 14/1](#)

Построен в 1988 году

ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»

30 метров

- [ул. Верхненольная, 20](#)

Построен в 1930 году

ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»

52 метра

- [ул. Верхненольная, 22](#)

Построен в 1930 году

ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»

52 метра

Отзывы о доме ул. Верхненольная, 18

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Верхненольная, 18 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф