

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Вавилова, 6/1

# Дом ул. Вавилова, 6/1

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 40 лет назад и находится под управлением УК «Реальный мир» 17 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1383 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Вавилова, 6/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Вавилова, д. 6/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1984

Количество этажей

9

Количество квартир

42

Жилая площадь

1382.5□

Кадастровый номер

61:44:082316:0002

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Реальный мир»](#) с 16-01-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1984

Лифты

пассажирские - 1

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

10

Площадь нежилых помещений

28.60

Площадь общих помещений

116.10

Площадь общего зем. участка

320.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

типовой

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

360.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки  
Горячая вода  
    Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
    Центральное  
Теплоснабжение  
    Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2040	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2042	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2032	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2032	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2032	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2032	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2031	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2031	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2031	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2031	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2039	-	-	кв.м.

---

## Фотографии дома

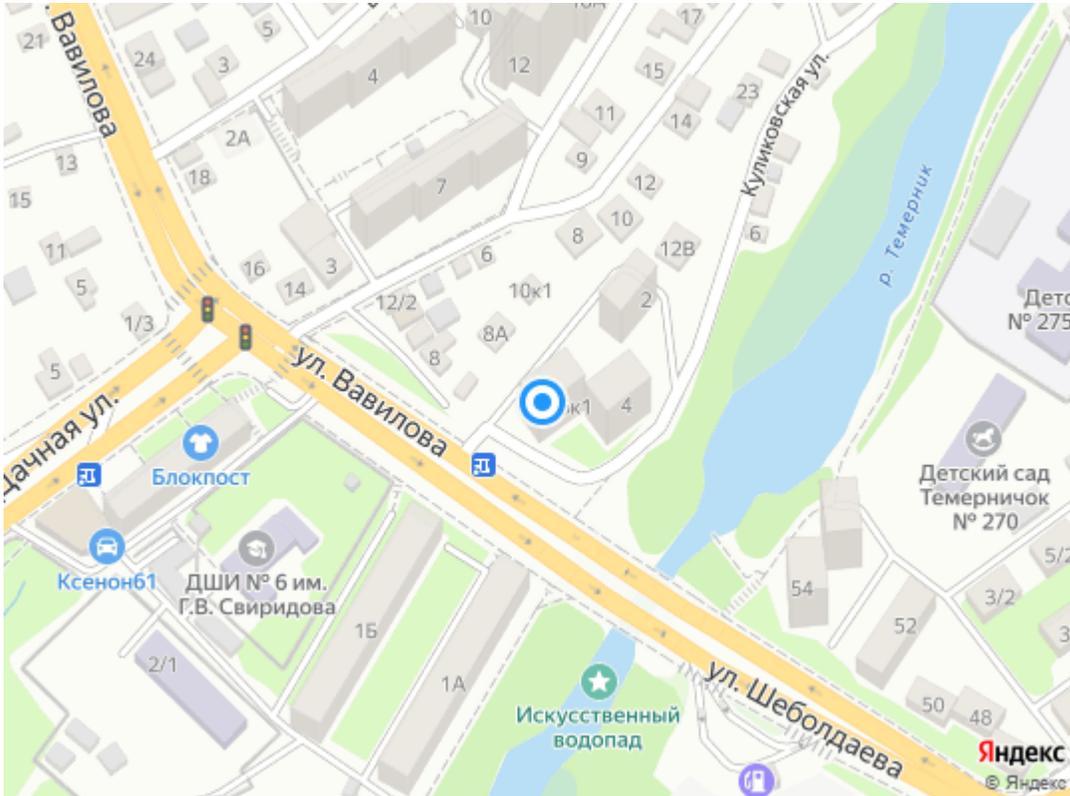
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Вавилова, д. 6/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ????????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Тракторная, 7](#)

Построен в 1983 году

УК «Лидер-2»

64 метра

---

- [ул. Вавилова, 1/А](#)

Построен в 1968 году

УК «Реальный мир»

71 метр

---

- [ул. Борисоглебская, 12](#)

Построен в 2011 году

УК «Городской центр по управлению специализированным муниципальным жилищным фондом»

76 метров

---

- [ул. Вавилова, 1/Б](#)

Построен в 1968 году

УК «Реальный мир»

78 метров

---

- [ул. Борисоглебская, 4](#)

Построен в 1988 году

УК «Реальный мир-2»

93 метра

---

## Отзывы о доме ул. Вавилова, 6/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города.

Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Вавилова, 6/1 в Ростов-на-Дону

2024 РуТсж.рф