

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Буйнакская, 8

# Дом ул. Буйнакская, 8

## 4 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 88 лет назад и находится под управлением ТСЖ «МУП ЖЭУ-5» 9 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1255 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Буйнакская, 8, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Буйнакская, д. 8, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1936

Количество этажей

4

Количество квартир

26

Жилая площадь

1255.05□

Кадастровый номер

61:44:0031432:22

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»](#) с 27-01-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1936

Количество подъездов

3

Площадь нежилых помещений

229.00

Площадь общих помещений

1 212.50

Площадь общего зем. участка

709.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

типовой

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
479.90  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Деревянные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта**

## **многоквартирных домов (общее имущество).**

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт фундамента дома	2045	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2045	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2037	-	-	КВ.М.
Ремонт систем электроснабжения	2040	-	-	М.П.
Ремонт систем газоснабжения	2028	-	-	М.П.
Ремонт систем теплоснабжения	2036	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2036	-	-	М.П.
Ремонт систем водоотведения	2036	-	-	М.П.

## **Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.**

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт крыши	-	1099167.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	1649936.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	1497201.00	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	157742.00	-	-
Ремонт водоотведения	-	120637.00	-	-
Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение)	-	14188.00	-	-

---

## Фотографии дома

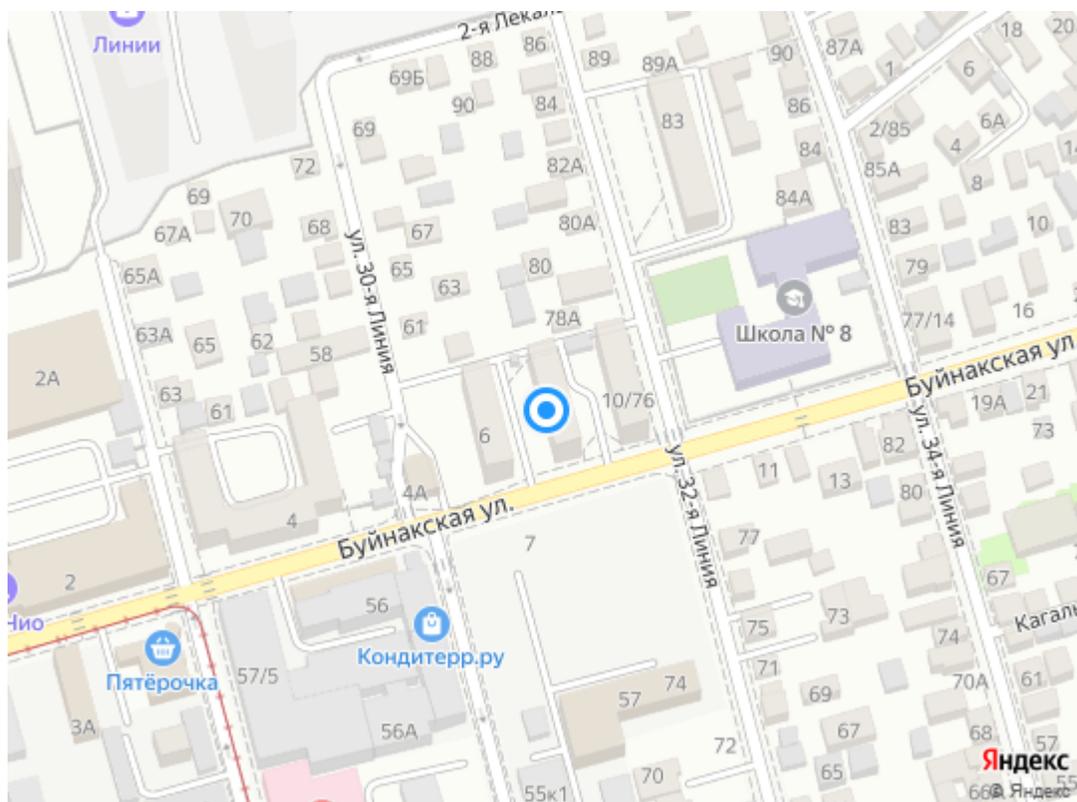
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Буйнакская, д. 8, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ????????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. 32 Линия, 76/10](#)

Построен в 1920 году  
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»  
24 метра

---

- [ул. 30 Линия, 59/6](#)  
Построен в 1935 году  
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»  
71 метр
- 

- [ул. 32 Линия, 83](#)  
Построен в 1975 году  
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»  
72 метра
- 

- [ул. 28 Линия, 59/4](#)  
Построен в 1917 году  
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»  
98 метров
- 

- [ул. Тюхряева, 12](#)  
Построен в 1905 году  
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»  
133 метра
- 

## Отзывы о доме ул. Буйнакская, 8

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Буйнакская, 8 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф