- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Большая Садовая, 95

Дом ул. Большая Садовая, 95

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 112 лет назад и находится под управлением УК «Перспектива 1» 9 лет с 2014 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1589 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Большая Садовая, 95, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Большая Садовая, д. 95, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1912

Количество этажей

5

Количество квартир

29

Жилая площадь

1589.2□

Кадастровый номер

61:44:04 0708:0003

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Перспектива 1»](#) с 01-12-2014

Основная информация

Начало эксплуатации

1912

Дополнительно

--

Лифты

пассажирские - 1

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

1 365.40

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

1 066.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

и.п.

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

0.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2021	-	-	М.П.
Ремонт систем газоснабжения	2020	-	-	М.П.
Ремонт систем теплоснабжения	2018	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2018	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2018	-	-	М.П.
Ремонт систем водоотведения	2018	-	-	М.П.
Ремонт подвальных помещений	2021	-	-	КВ.М.
Ремонт фундамента дома	2021	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2021	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2027	-	-	КВ.М.
Разработка проектной документации	2018	-	-	М.П.

Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Большая Садовая, д. 95, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

УК «РИК»
26 метров

- [ул. Большая Садовая, 116](#)
Построен в 1869 году
УК «Престиж»
33 метра
-

- [ул. Большая Садовая, 118](#)
Построен в 1968 году
УК «Престиж»
35 метров
-

- [ул. Большая Садовая, 91](#)
Построен в 1900 году
УК «Максимум»
38 метров
-

Отзывы о доме ул. Большая Садовая, 95

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Большая Садовая, 95 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф