

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Большая Садовая, 8

Дом ул. Большая Садовая, 8

10 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 66 лет назад и находится под управлением УК «Свой Дом» 9 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 5671 квадратный метр . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Большая Садовая, 8, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Большая Садовая, д. 8, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1958

Количество этажей

10

Количество квартир

98

Жилая площадь

5670.71□

Кадастровый номер

61:44:050601:0001

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Свой Дом»](#) с 01-05-2015

Основная информация

Начало эксплуатации

1958

Дополнительно

-

Лифты

пассажирские - 4

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

4

Площадь нежилых помещений

735.70

Площадь общих помещений

2 461.40

Площадь общего зем. участка

1 763.00

Площадь парковки

674.50

Серия и тип постройки здания

жилой дом

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 336.40

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Деревянные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)

Холодная вода

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2036	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2018	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2014	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2032	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2032	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2017	-	3	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2017	-	3	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2017	-	3	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2027	-	3	шт
Ремонт подвальных помещений	2017	-	871,5	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2017	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2014	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2014	-	-	кв.м.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	5112527.00	-	-
Ремонт фасадов	-	11559517.00	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	282628.00	-	-

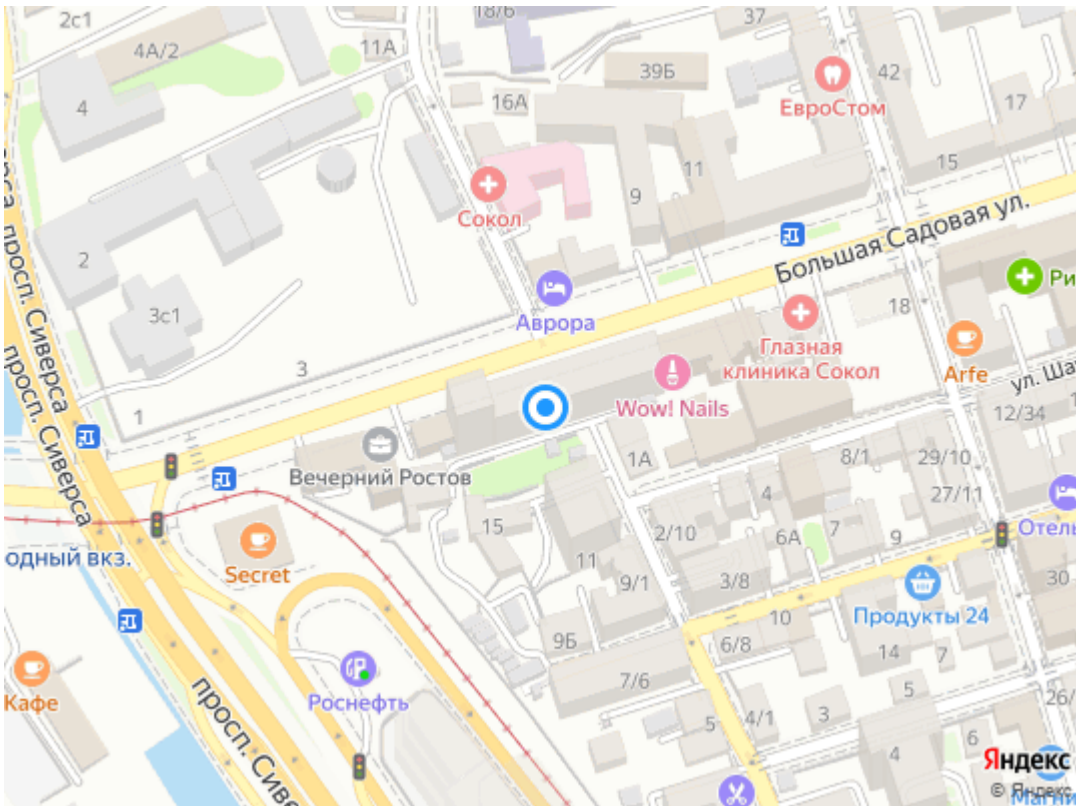
Фотографии дома

???????? ????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Большая Садовая, д. 8, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [пер. Доломановский, 15](#)
Построен в 1917 году
УК «ЖКХ Ленинского района»
31 метр
- [пер. Доломановский, 11](#)
Построен в году
ТСЖ «Долмановский,11»
31 метр
- [ул. Большая Садовая, 6](#)

Построен в 1917 году

УК «Региональный центр управления многоквартирным жилым фондом»

39 метров

- [ул. Большая Садовая, 8а](#)

Построен в 1917 году

УК «Центральный район»

43 метра

- [ул. Шаумяна, 2/10](#)

Построен в 1908 году

УК «Региональный центр управления многоквартирным жилым фондом»

48 метров

Отзывы о доме ул. Большая Садовая, 8

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Большая Садовая, 8 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф