

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Большая Садовая, 39/1

# Дом ул. Большая Садовая, 39/1

## 3 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 73 года назад и находится под управлением УК «Свой Дом» 14 лет с 2010 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 541 квадратный метр . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Большая Садовая, 39/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Большая Садовая, д. 39/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1951

Количество этажей

3

Количество квартир

6

Жилая площадь

541.35□

Кадастровый номер

61:44:05 05 16:0023

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Свой Дом»](#) с 01-04-2010

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1951

Дополнительно

-

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

227.60

Площадь общих помещений

959.00

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Жилой дом

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

421.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Деревянные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	2032	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2025	-	-	КВ.М.
Ремонт фундамента дома	2025	-	-	КВ.М.
Ремонт подвальных помещений	2025	-	-	КВ.М.
Ремонт систем водоотведения	2021	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2021	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2021	-	-	М.П.
Ремонт систем теплоснабжения	2021	-	-	М.П.
Ремонт систем газоснабжения	2023	-	-	М.П.
Ремонт систем электроснабжения	2024	-	-	М.П.

## Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	351300.00	-	-
Ремонт подвальных помещений	-	56760.00	-	-

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт подвальных помещений	-	56760.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	533320.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	534490.00	-	-

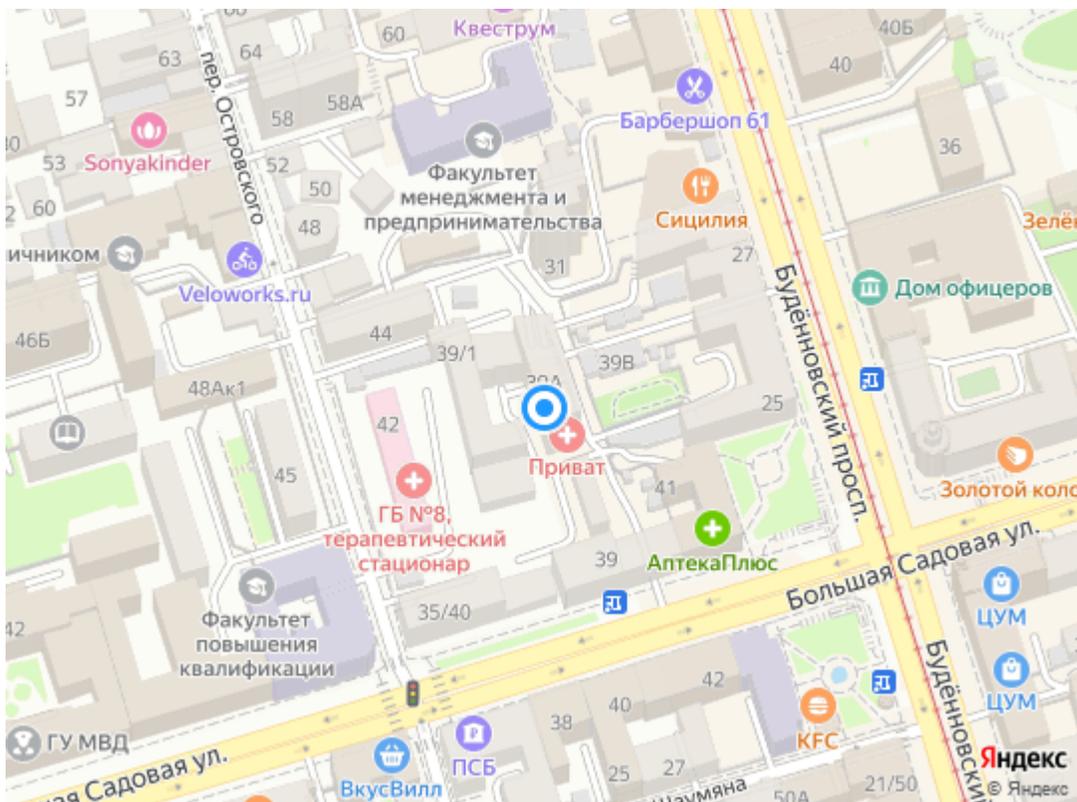
## Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Большая Садовая, д. 39/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ????????????

- [PDF](#)
  -
- 

## Дома рядом

- [ул. Большая Садовая, 39, стр. А](#)

Построен в 2001 году

ТСЖ «Славяне»

24 метра

---

- [ул. Большая Садовая, 39/7](#)

Построен в 1951 году

УК «Свой Дом»

26 метров

---

- [ул. Большая Садовая, 39/2](#)

Построен в 1951 году

УК «Свой Дом»

26 метров

---

- [ул. Большая Садовая, 39/4](#)

Построен в 1951 году

УК «Свой Дом»

26 метров

---

- [пр-кт. Буденновский, 31](#)

Построен в 1981 году

УК «Свой Дом»

42 метра

---

## Отзывы о доме ул. Большая Садовая, 39/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Большая Садовая, 39/1 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф