

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Большая Садовая, 35/40

Дом ул. Большая Садовая, 35/40

4 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 74 года назад и находится под управлением УК «Свой Дом» 14 лет с 2010 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1500 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Большая Садовая, 35/40, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Большая Садовая, д. 35/40, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1950

Количество этажей

4

Количество квартир

22

Жилая площадь

1500.1□

Кадастровый номер

61:44:0050521:28

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Свой Дом»](#) с 01-04-2010

Основная информация

Начало эксплуатации

1950

Дополнительно

-

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

380.70

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

1 285.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Жилой Дом

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

742.50

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Деревянные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2023	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2025	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2018	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2018	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2018	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2018	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2023	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2023	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2014	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2014	-	-	кв.м.
Разработка проектной документации	2018	-	-	м.п.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	6486734.35	-	-

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт фасадов	-	6604357.38	-	-

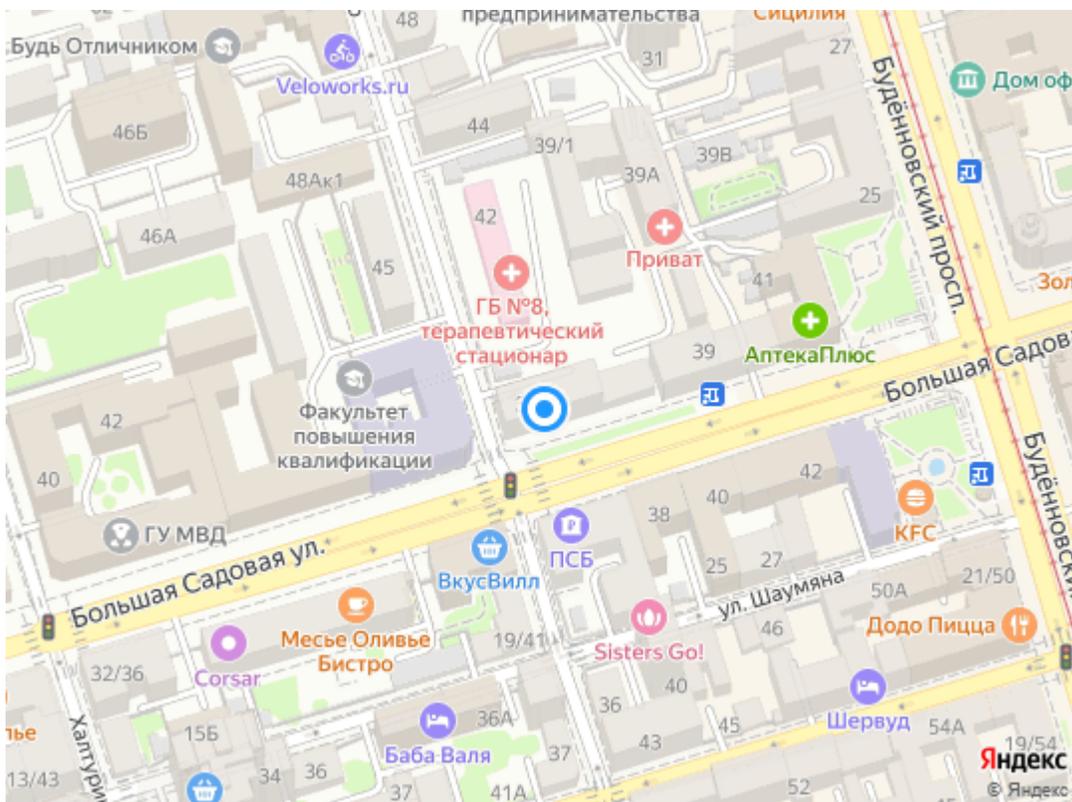
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Большая Садовая, д. 35/40, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ????????????
- [PDF](#)
- ???????

Дома рядом

- [ул. Большая Садовая, 37](#)

Построен в 1950 году

УК «Свой Дом»

25 метров

- [ул. Большая Садовая, 36](#)

Построен в 1949 году

УК «РСУ-11»

29 метров

- [ул. Большая Садовая, 39, стр. А](#)

Построен в 2001 году

ТСЖ «Славяне»

42 метра

- [ул. Шаумяна, 19/41](#)

Построен в 1953 году

УК «Согласие»

50 метров

- [ул. Большая Садовая, 39/7](#)

Построен в 1951 году

УК «Свой Дом»

52 метра

Отзывы о доме ул. Большая Садовая, 35/40

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Большая Садовая, 35/40 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф