

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Большая Садовая, 148

Дом ул. Большая Садовая, 148

3 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Жилой дом блокированной застройки в Ростов-на-Дону построен 107 лет назад и находится под управлением УК «РИК» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 77 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Большая Садовая, 148, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Большая Садовая, д. 148, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1917

Количество этажей

3

Количество квартир

9

Жилая площадь

77.3□

Кадастровый номер

'61:44:0041102:3

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «РИК»](#) с 10-06-2015

Основная информация

Начало эксплуатации

1917

Дополнительно

-

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

типовой

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Жилой дом блокированной застройки

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

131.60

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Деревянные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

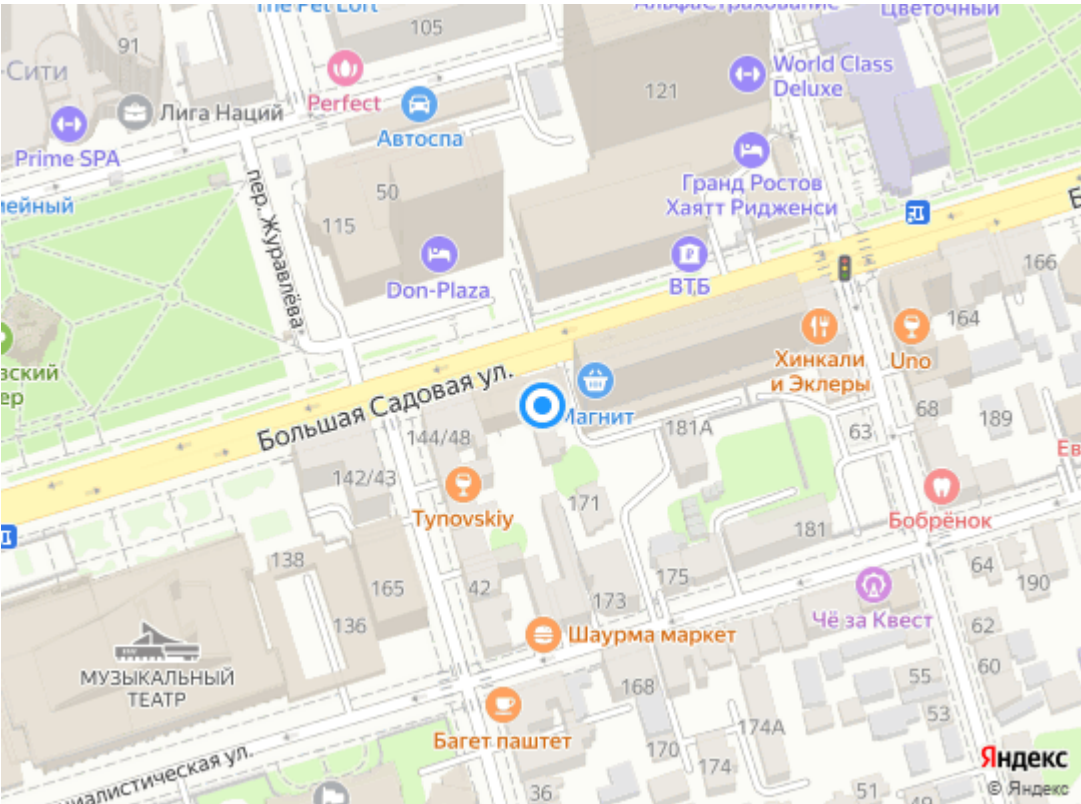
Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2018	-	-	М.П.
Ремонт систем газоснабжения	2021	-	-	М.П.
Ремонт фундамента дома	2036	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2036	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2021	-	-	КВ.М.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2018	-	-	М.П.
Ремонт систем теплоснабжения	2018	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2018	-	-	М.П.
Ремонт систем водоотведения	2018	-	-	М.П.
Разработка проектной документации	2018	-	-	М.П.
Разработка проектной документации	2018	-	-	М.П.
Разработка проектной документации	2018	-	-	М.П.
Разработка проектной документации	2018	-	-	М.П.

Фотографии дома

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Большая Садовая, д. 148, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- [??? ?????????](#)
- [???????????](#)
- [PDF](#)
- [???????](#)

Дома рядом

- [ул. Большая Садовая, 146](#)

Построен в 1884 году

УК «Тектоника»

18 метров

- [ул. Большая Садовая, 144/48](#)

Построен в 1879 году

УК «Максимум»

35 метров

- [пер. Журавлева, 46](#)

Построен в 1917 году

УК «Тектоника»

37 метров

- [пер. Журавлева, 44](#)

Построен в 1889 году

УК «РИК»

41 метр

- [пер. Журавлева, 42](#)

Построен в 1889 году

УК «Тектоника»

46 метров

Отзывы о доме ул. Большая Садовая, 148

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Большая Садовая, 148 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф