

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Большая Садовая, 111

Дом ул. Большая Садовая, 111

8 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 91 год назад и находится под управлением УК «Лидер-3» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2855 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Большая Садовая, 111, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Большая Садовая, д. 111, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1933

Количество этажей

8

Количество квартир

50

Жилая площадь

2854.87□

Кадастровый номер

61:44:040713:0014 61:44:040713:0014

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Лидер-3»](#) с 01-11-2015

Основная информация

Начало эксплуатации

1933

Дополнительно

без особенностей

Лифты

пассажирские - 3

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

4

Площадь нежилых помещений

696.04

Площадь общих помещений

2 510.00

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

индивидуальный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

785.60

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Деревянные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем газоснабжения	2020	-	-	м.п.
Ремонт систем электроснабжения	2031	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2024	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2024	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2024	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2024	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2042	-	1	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2019	-	1	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2017	-	1	шт
Ремонт подвальных помещений	2019	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2019	-	-	кв.м.

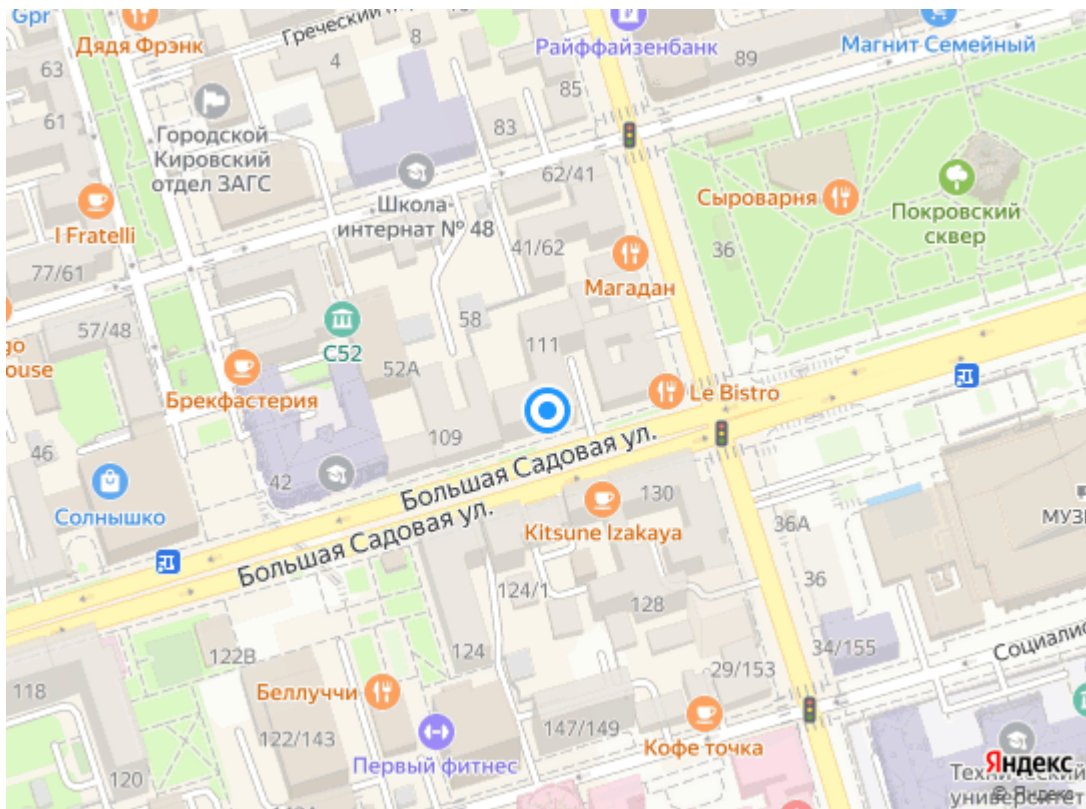
Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт фасада	2016	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2016	-	-	КВ.М.

Фотографии дома

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Большая Садовая, д. 111, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- `??? ??????????`
- `?????????????`
- [PDF](#)
- `???????`

Дома рядом

- [ул. Большая Садовая, 128](#)

Построен в 1889 году
УК «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»
26 метров

- [ул. Большая Садовая, 124](#)

Построен в 1955 году
УК «Максимум»
33 метра

- [ул. Большая Садовая, 130/33](#)

Построен в 1927 году
УК «ЮГ-ТТ К»
41 метр

- [ул. Суворова, 58](#)

Построен в 1917 году
УК «Тектоника»
41 метр

- [ул. Суворова, 60, лит. А, Б](#)

Построен в 1917 году
УК «Тектоника»
48 метров

Отзывы о доме ул. Большая Садовая, 111

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

????????

ул. Большая Садовая, 111 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф