

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Большая Садовая, 104/29

Дом ул. Большая Садовая, 104/29

2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 124 года назад и находится под управлением УК «Альянс-Юг» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 515 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Большая Садовая, 104/29, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Большая Садовая, д. 104/29, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1900

Количество этажей

2

Количество квартир

14

Жилая площадь

514.8□

Кадастровый номер

61:44:0041001:4

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Альянс-Юг»](#) с 01-08-2016

Основная информация

Начало эксплуатации

1900

Дополнительно

без особенностей

Класс энергоэффективности

В

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

2 209.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Индивидуальный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

78.30

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Деревянные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2018	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2018	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2018	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2018	-	-	м.п.
Ремонт систем электроснабжения	2019	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2023	-	-	м.п.
Ремонт фундамента дома	2040	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2040	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2020	-	-	кв.м.
Разработка проектной документации	2018	-	-	м.п.

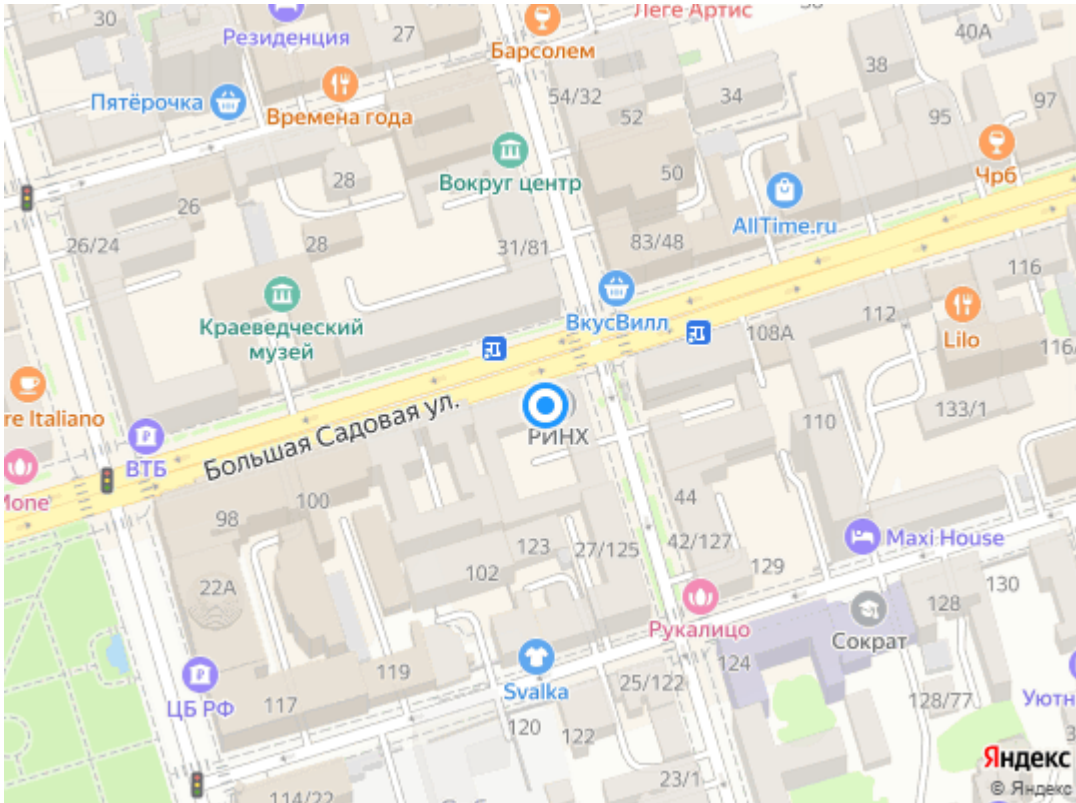
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Большая Садовая, д. 104/29, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. Большая Садовая, 81](#)
Построен в 1954 году
УК «Престиж»
36 метров
- [пр-кт. Чехова, 33](#)
Построен в году

УК «ВОЗРОЖДЕНИЕ»

50 метров

- [ул. Большая Садовая, 102](#)

Построен в 1929 году

УК «Престиж»

51 метр

- [ул. Социалистическая, 123](#)

Построен в 1900 году

УК «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»

51 метр

- [ул. Социалистическая, 125/27](#)

Построен в 1930 году

УК «Полипроф»

52 метра

Отзывы о доме ул. Большая Садовая, 104/29

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Большая Садовая, 104/29 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф