

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Беляева, 20/1

Дом ул. Беляева, 20/1

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 38 лет назад и находится под управлением УК «Ворошиловский» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4413 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Беляева, 20/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Беляева, д. 20/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1986

Количество этажей

9

Количество квартир

162

Жилая площадь

4412.5□

Кадастровый номер

61:44:0010302:9

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Ворошиловский»](#) с 05-12-2016

Основная информация

Начало эксплуатации

1986

Лифты

пассажирские - 2

Класс энергоэффективности

Е

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

71.00

Площадь общих помещений

998.00

Площадь общего зем. участка

1 172.50

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

850.30

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

2

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Свайный

Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2041	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2036	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2036	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2036	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2036	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2019	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2019	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2034	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2034	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2034	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2044	-	-	кв.м.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с

участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	491766.00	-	-
Ремонт и замена лифтового оборудования	-	2278224.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	687752.00	-	-
Ремонт горячего водоснабжения	-	121525.00	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	277278.00	-	-
Ремонт водоотведения	-	136755.00	-	-

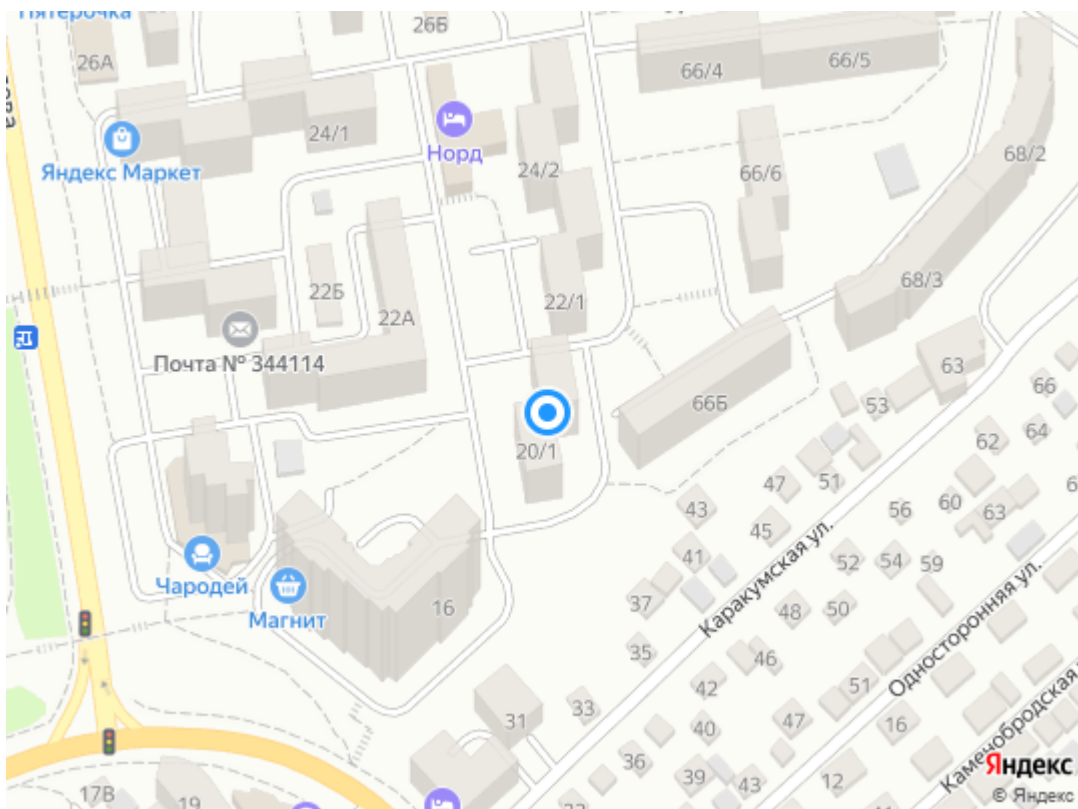
Фотографии дома

???????? ????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Беяева, д. 20/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. Беляева, 22/1](#)
Построен в 1985 году
УК «УО Квадро-6»
29 метров
- [ул. Беляева, 16](#)
Построен в 2007 году
УК «Наш Дом»
75 метров
- [ул. Орбитальная, 66/6](#)

Построен в 1983 году
УК «Ворошиловский»
85 метров

- [ул. Беляева, 26/2](#)

Построен в 1982 году
УК «Ворошиловский»
103 метра

- [ул. Беляева, 24/1](#)

Построен в 1986 году
УК «Ворошиловский»
111 метров

Отзывы о доме ул. Беляева, 20/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Беляева, 20/1 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф