

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. 40-летия Победы, 97, к. В

Дом пр-кт. 40-летия Победы, 97, к. В

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 14 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Малахит-А» 13 лет с 2010 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 9206 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице 40-летия Победы, 97, к. В, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. 40-летия Победы, д. 97, к. В, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

2010

Количество этажей

9

Количество квартир

178

Жилая площадь

9205.5□

Кадастровый номер

61:44:030604

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Малахит-А»](#) с 10-07-2010

Основная информация

Начало эксплуатации

2010

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 4

Количество подъездов

5

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Смешанные
Площадь подвала
1 465.40
Тип крыши
Плоская
Тип перекрытий
Железобетонные
Фасад
Окрашенный
Тип фундамента
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов
4
Объем выгребной ямы
0.00
Тип вентиляции
Приточно-вытяжная вентиляция
Тип водоотведения
Центральное
Тип газоснабжения
Центральное
Водостоки
Смешанные
Горячая вода
Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)
Холодная вода
Центральное
Пожаротушение
Автоматическая
Теплоснабжение
Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2047	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2049	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2047	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2047	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2047	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2047	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2038	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2038	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2038	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2038	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2038	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2048	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2048	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2048	-	-	кв.м.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	2048	-	-	КВ.М.

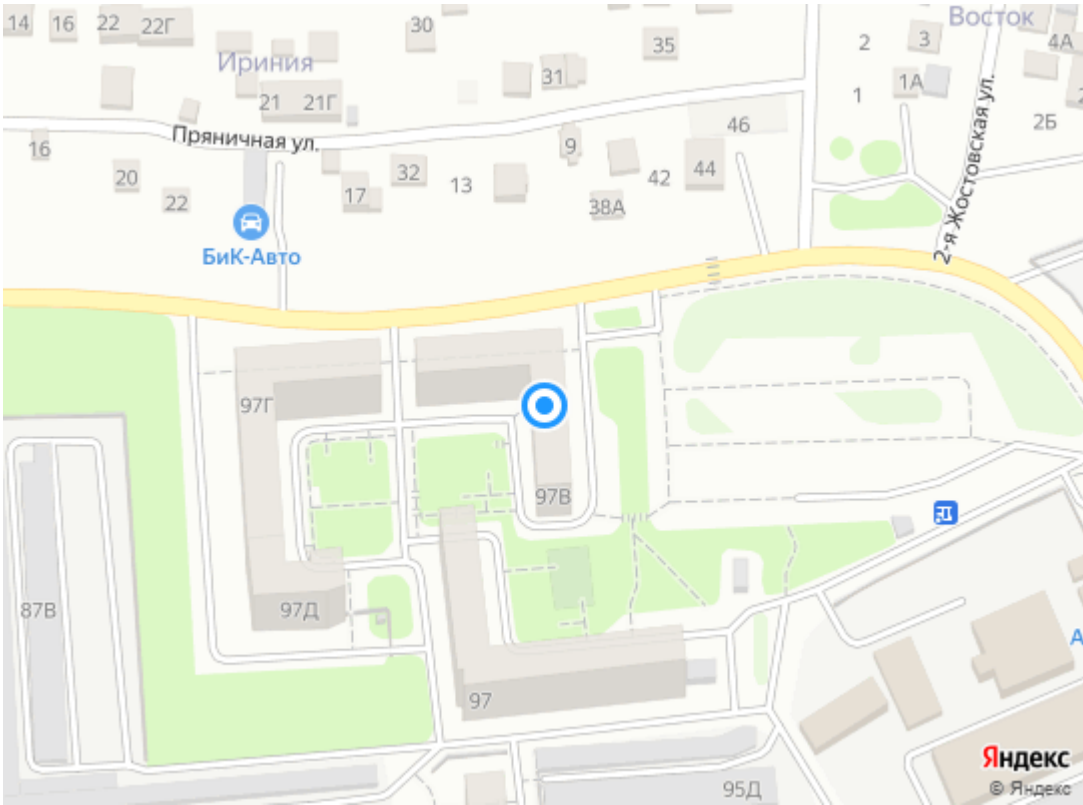
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. 40-летия Победы, д. 97, к. В, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ????????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [пр-кт. 40-летия Победы, 97](#)
Построен в 2007 году
ТСЖ «ТСЖ Топаз-А»
53 метра

- [пр-кт. 40-летия Победы, 97Г](#)
Построен в 2011 году
ТСЖ «Победа-97»
95 метров

- [пр-кт. 40-летия Победы, 97, к. д](#)
Построен в 2015 году
УК «Виктори»
95 метров

- [пр-кт. 40-летия Победы, 95, к. 9](#)
Построен в 2004 году
103 метра

- [пр-кт. 40-летия Победы, 95/8](#)
Построен в 2003 году
ТСЖ «Рубин»
114 метров

Отзывы о доме пр-кт. 40-летия Победы, 97, к. В

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. 40-летия Победы, 97, к. В в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф