

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. 40-летия Победы, 97Г

Дом пр-кт. 40-летия Победы, 97Г

10 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 13 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Победа-97» 12 лет с 2012 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 10390 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице 40-летия Победы, 97Г, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. 40-летия Победы, д. 97Г, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

2011

Количество этажей

10

Количество квартир

213

Жилая площадь

10390□

Кадастровый номер

61:44:0030604:1337

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Победа-97»](#) с 05-02-2012

Основная информация

Начало эксплуатации

2011

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 5

Количество подъездов

6

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

52.60

Площадь общих помещений

4 296.50

Площадь общего зем. участка

12 018.85

Площадь парковки

2 250.00

Серия и тип постройки здания

панельно-кирпичный, литера А

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

1 352.90

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Окрашенный

Тип фундамента

Бетонные столбы

Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2048	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2049	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2048	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2048	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2048	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2048	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2042	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2042	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2042	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2042	-	-	шт

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2042	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2042	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2049	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2049	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2049	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2049	-	-	кв.м.

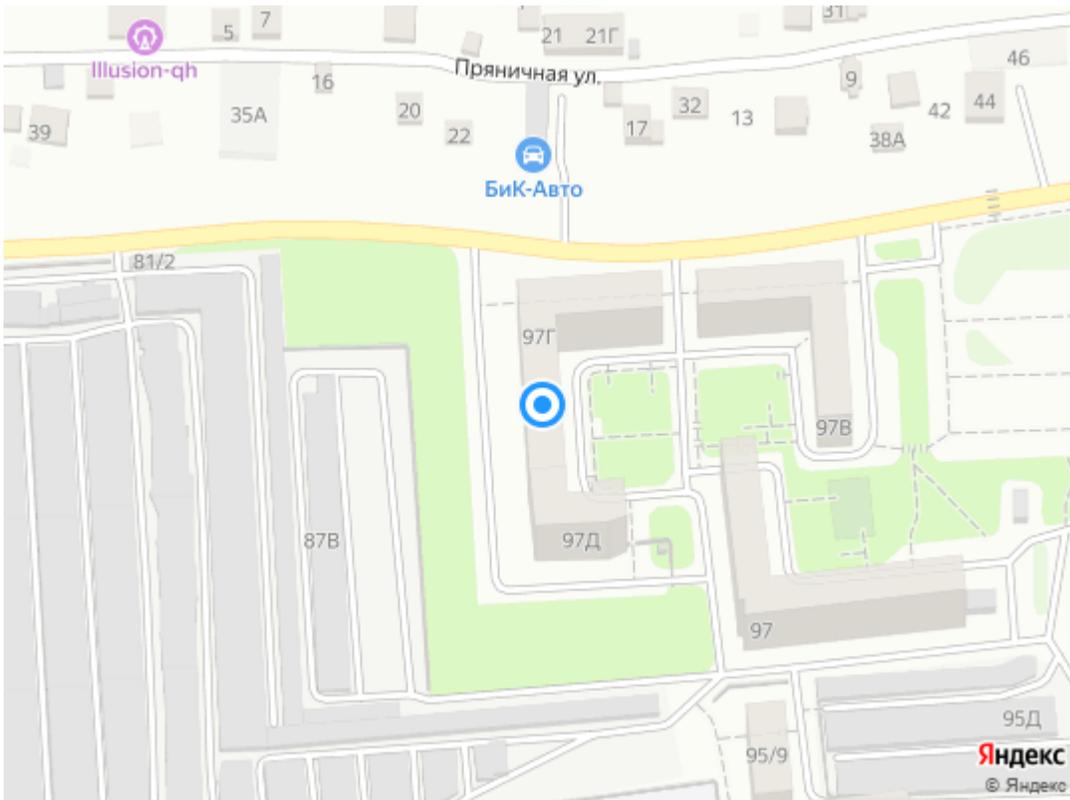
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. 40-летия Победы, д. 97Г, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

Дома рядом

- [пр-кт. 40-летия Победы, 97, к. д](#)
Построен в 2015 году
УК «Виктори»
33 метра

- [пр-кт. 40-летия Победы, 97](#)
Построен в 2007 году
ТСЖ «ТСЖ Топаз-А»
76 метров

- [пр-кт. 40-летия Победы, 97, к. В](#)

Построен в 2010 году
ТСЖ «Малахит-А»
95 метров

- [пр-кт. 40-летия Победы, 95, к. 9](#)

Построен в 2004 году
116 метров

- [пр-кт. 40-летия Победы, 95/8](#)

Построен в 2003 году
ТСЖ «Рубин»
142 метра

Отзывы о доме пр-кт. 40-летия Победы, 97Г

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. 40-летия Победы, 97Г в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф