

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. 40-летия Победы, 95/8

Дом пр-кт. 40-летия Победы, 95/8

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 21 год назад и находится под управлением ТСЖ «Рубин» 20 лет с 2003 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3972 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице 40-летия Победы, 95/8, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. 40-летия Победы, д. 95/8, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

2003

Количество этажей

9

Количество квартир

70

Жилая площадь

3972.2□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Рубин»](#) с 10-06-2003

Основная информация

Начало эксплуатации

2003

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 2

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

57.20

Площадь общих помещений

1 184.50

Площадь общего зем. участка

645.10

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

83

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

436.10

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

2

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Окрашенный

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2045	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2047	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2044	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2044	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2044	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2044	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2029	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2029	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2046	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2046	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2046	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2045	-	-	кв.м.

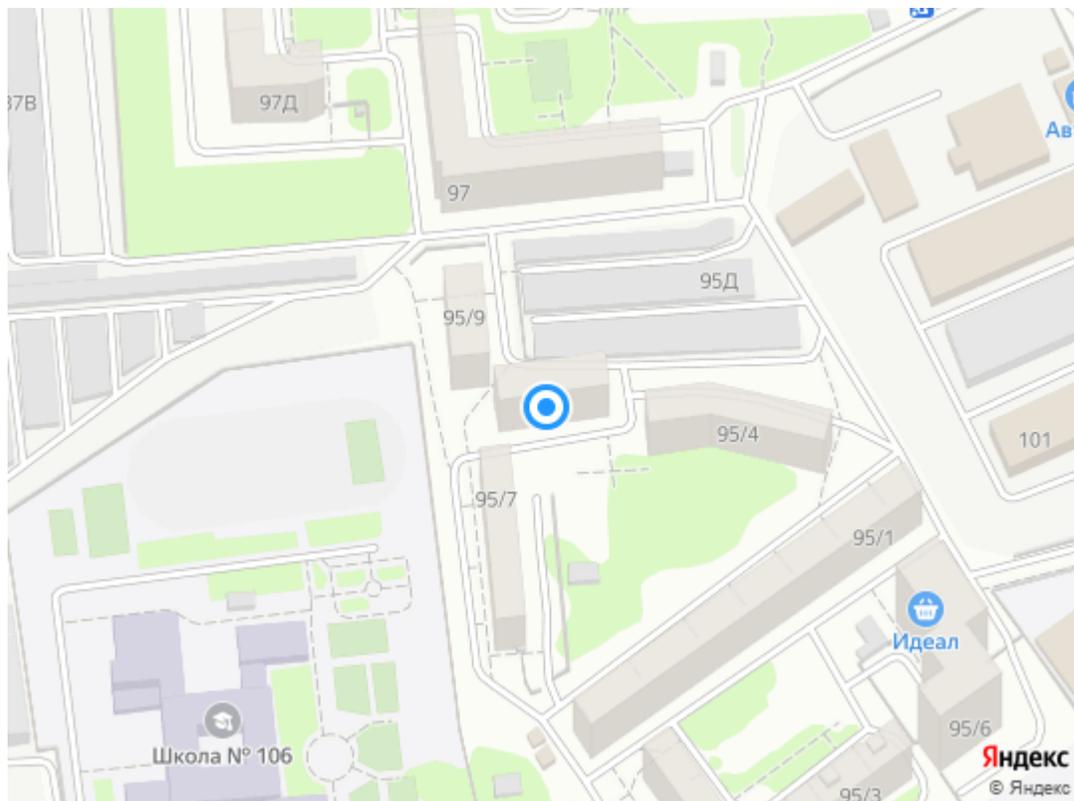
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. 40-летия Победы, д. 95/8, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ???????????
- ????????????
- [PDF](#)
- ???????

Дома рядом

- [пр-кт. 40-летия Победы, 95, к. 9](#)

Построен в 2004 году

28 метров

- [пр-кт. 40-летия Победы, 95, к. 7](#)

Построен в 2002 году

ТСЖ «АГАТ»

36 метров

- [пр-кт. 40-летия Победы, 95/4](#)

Построен в 2000 году

ТСЖ «Янтарь»

52 метра

- [пр-кт. 40-летия Победы, 97](#)

Построен в 2007 году

ТСЖ «ТСЖ Топаз-А»

74 метра

- [пр-кт. 40-летия Победы, 95, к. 1](#)

Построен в 1988 году

ТСЖ «пр. 40 лет Победы 95/1»

81 метр

Отзывы о доме пр-кт. 40-летия Победы, 95/8

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

пр-кт. 40-летия Победы, 95/8 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф