

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- пр-кт. 40-летия Победы, 95, к. 9

Дом пр-кт. 40-летия Победы, 95, к. 9

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 20 лет назад и находится под управлением ТСЖ 20 лет с 2004 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3066 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице 40-летия Победы, 95, к. 9, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. 40-летия Победы, д. 95, к. 9, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

2004

Количество этажей

9

Количество квартир

70

Жилая площадь

3065.9

Кадастровый номер
61:44:03 06 04:0028
Дом признан аварийным
Нет

Основная информация

Начало эксплуатации
2004
Детская площадка
Есть
Лифты
пассажирские - 2
Количество подъездов
2
Нежилых помещений
1
Площадь нежилых помещений
13.00
Площадь общих помещений
1 567.40
Площадь общего зем. участка
590.40
Серия и тип постройки здания
83
Фонда кап. ремонта
На специальном счете организации
Тип дома
Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Иные

Площадь подвала

487.50

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Окрашенный

Тип фундамента

Иной

Инженерные системы

Количество вводов

1

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

Пожарные гидранты

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2045	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2047	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2044	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2044	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2044	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2044	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2030	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2030	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2045	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2045	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2045	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2045	-	-	кв.м.

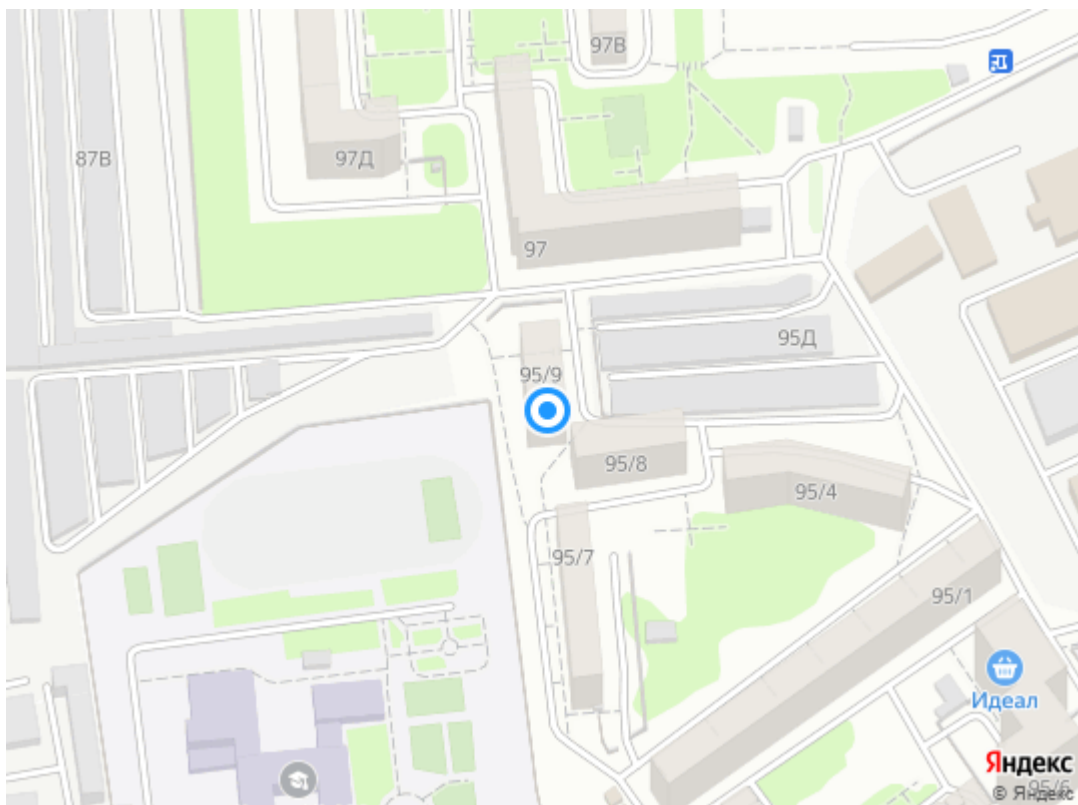
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. 40-летия Победы, д. 95, к. 9, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [пр-кт. 40-летия Победы, 95/8](#)
Построен в 2003 году
ТСЖ «Рубин»
28 метров
 - [пр-кт. 40-летия Победы, 95, к. 7](#)
-

Построен в 2002 году
ТСЖ «АГАТ»
46 метров

- [пр-кт. 40-летия Победы, 97](#)

Построен в 2007 году
ТСЖ «ТСЖ Топаз-А»
55 метров

- [пр-кт. 40-летия Победы, 95/4](#)

Построен в 2000 году
ТСЖ «Янтарь»
79 метров

- [пр-кт. 40-летия Победы, 97, к. д](#)

Построен в 2015 году
УК «Виктори»
87 метров

Отзывы о доме пр-кт. 40-летия Победы, 95, к. 9

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. 40-летия Победы, 95, к. 9 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф