

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. 40-летия Победы, 85/1

Дом пр-кт. 40-летия Победы, 85/1

10 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 26 лет назад и находится под управлением УК «ЖЭУ-5» 16 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 6498 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице 40-летия Победы, 85/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. 40-летия Победы, д. 85/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1998

Количество этажей

10

Количество квартир

120

Жилая площадь

6497.5□

Кадастровый номер

61:44:03 05 07:0111

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖЭУ-5»](#) с 12-01-2008

Основная информация

Начало эксплуатации

1998

Лифты

пассажирские - 3

Количество подъездов

3

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 766.10

Площадь общего зем. участка

1 657.00

Серия и тип постройки здания

н.св.

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Панельные
Площадь подвала
889.50
Тип крыши
Плоская
Тип перекрытий
Железобетонные
Фасад
Соответствует материалу стен
Тип фундамента
Бетонные столбы

Инженерные системы

Количество вводов
1
Тип вентиляции
Вытяжная вентиляция
Тип водоотведения
Центральное
Тип газоснабжения
Центральное
Водостоки
Внутренние водостоки
Горячая вода
Центральное (закрытая система)
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта

многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2042	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2044	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2038	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2038	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2038	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2038	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2024	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2024	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2024	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2042	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2042	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2042	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2040	-	-	кв.м.

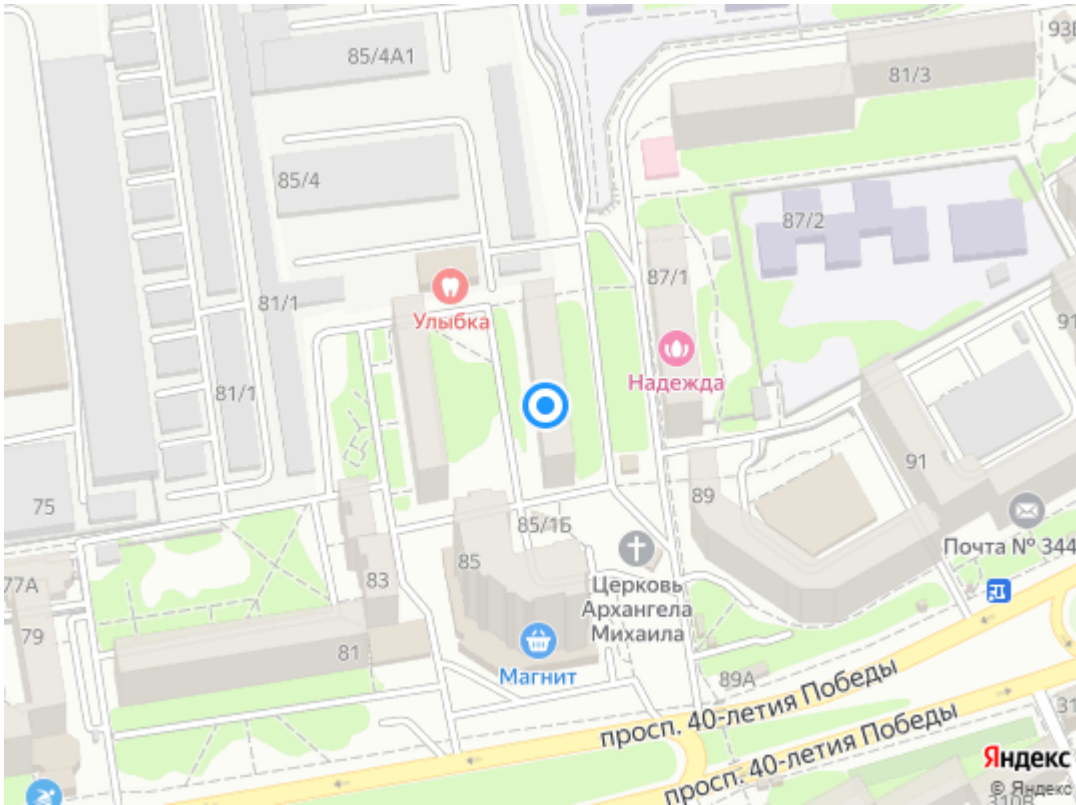
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. 40-летия Победы, д. 85/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [пр-кт. 40-летия Победы, 85/2](#)
Построен в 1997 году
УК «ЖЭУ-5»
42 метра
- [пр-кт. 40-летия Победы, 85](#)
Построен в 2009 году

УК «РоЦУН»

52 метра

- [пр-кт. 40-летия Победы, 83](#)

Построен в 1994 году

УК «ЖЭУ-5»

71 метр

- [пр-кт. 40-летия Победы, 89](#)

Построен в 1993 году

УК «ЖЭУ-5»

94 метра

- [пр-кт. 40-летия Победы, 81/3](#)

Построен в 1987 году

УК «ЖЭУ-5»

101 метр

Отзывы о доме пр-кт. 40-летия Победы, 85/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

Альбина

2023-03-07 05:41:47

Работы по капремонту

Сделали ремонт внутри ужасно . Побелили плохо , сильно сэкономили побелку,

только размазали. Экономят на уборщицах. Пришлось 3 раза оставлять заявку , чтобы мусор убрали на этаже. Лифт постоянно ломается, что-то меняет, а толку нет . Сказал человек что лифт рассыпается. Ждём замену лифта ...

пр-кт. 40-летия Победы, 85/1 в Ростов-на-Дону

2024 РуТсж.рф