

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. 40-летия Победы, 73/10

# Дом пр-кт. 40-летия Победы, 73/10

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 45 лет назад и находится под управлением УК «ЖЭУ-5» 16 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4261 квадратный метр . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице 40-летия Победы, 73/10, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. 40-летия Победы, д. 73/10, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1979

Количество этажей

5

Количество квартир

96

Жилая площадь

4260.9□

Кадастровый номер

61:44:03 05 04:0003

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖЭУ-5»](#) с 15-01-2008

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1979

Количество подъездов

6

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

180.80

Площадь общих помещений

1 645.40

Площадь общего зем. участка

1 733.00

Серия и тип постройки здания

н.св.

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные

Площадь подвала  
1 221.10

Тип крыши  
Плоская

Тип перекрытий  
Железобетонные

Фасад  
Соответствует материалу стен

Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1

Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения  
Центральное

Тип газоснабжения  
Центральное

Водостоки  
Наружные водостоки

Горячая вода  
Центральное (закрытая система)

Холодная вода  
Центральное

Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта**

## многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2022	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2027	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2023	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2023	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2023	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2023	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2023	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2023	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2023	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2035	-	-	кв.м.

---

## Фотографии дома

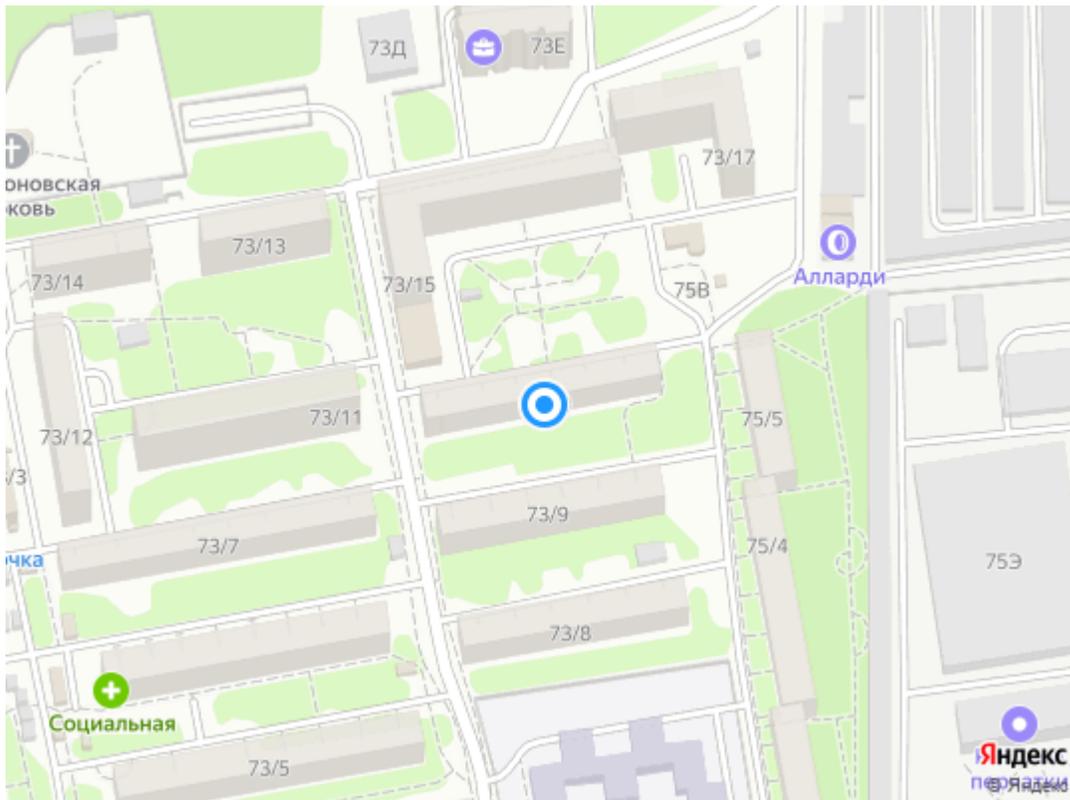
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. 40-летия Победы, д. 73/10, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- 
- 
- [PDF](#)
- 

---

## Дома рядом

- [пр-кт. 40-летия Победы, 73/9](#)  
Построен в 1976 году  
УК «ЖЭУ-5»  
25 метров

---

- [пр-кт. 40-летия Победы, 73/8](#)  
Построен в 1976 году  
УК «ЖЭУ-5»  
52 метра

---

- [пр-кт. 40-летия Победы, 73/15](#)

Построен в 1989 году

УК «ЖЭУ-5»

61 метр

---

- [пр-кт. 40-летия Победы, 75/5](#)

Построен в 1976 году

УК «ЖЭУ-5»

72 метра

---

- [пр-кт. 40-летия Победы, 73/17](#)

Построен в 1998 году

УК «ЖЭУ-5»

82 метра

---

## Отзывы о доме пр-кт. 40-летия Победы, 73/10

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

пр-кт. 40-летия Победы, 73/10 в Ростов-на-Дону

2024 РуТсж.рф