

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. 40-летия Победы, 65, к. 2

## Дом пр-кт. 40-летия Победы, 65, к. 2

### 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 59 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Восток» 28 лет с 1995 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2539 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице 40-летия Победы, 65, к. 2, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. 40-летия Победы, д. 65, к. 2, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1965

Количество этажей

5

Количество квартир

60

Жилая площадь

2538.9□

Кадастровый номер

61:44:0030502:369

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Восток»](#) с 01-06-1995

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1965

Детская площадка

Есть

Класс энергоэффективности

В

Количество подъездов

3

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

204.90

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

930.00

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Бетонные столбы

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта**

## многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2034	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2033	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2035	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2035	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2035	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2032	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2032	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2032	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2036	-	-	кв.м.

---

## Фотографии дома

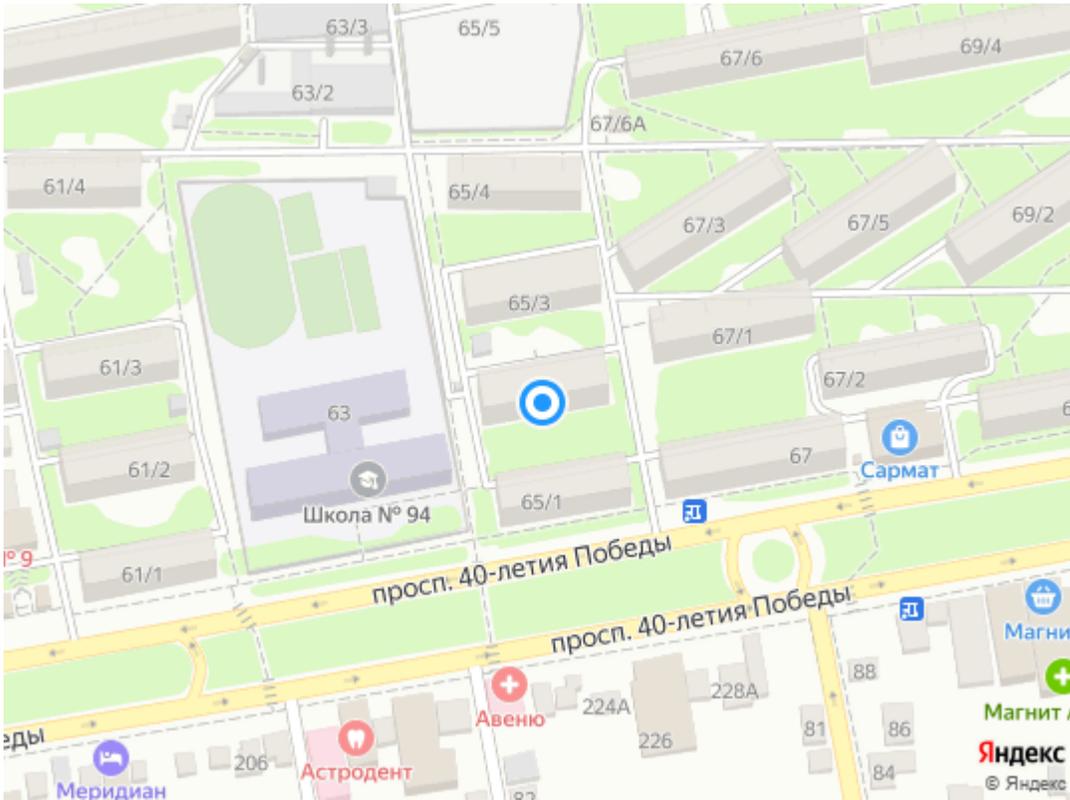
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. 40-летия Победы, д. 65, к. 2, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. 40-летия Победы, 65, к. 3](#)  
Построен в 1966 году  
ТСЖ «Восток»  
23 метра

---

- [пр-кт. 40-летия Победы, 65, к. 1](#)  
Построен в 1965 году  
ТСЖ «Восток»  
25 метров

---

- [пр-кт. 40-летия Победы, 65, к. 4](#)

Построен в 1966 году

ТСЖ «Восток»

48 метров

---

- [пр-кт. 40-летия Победы, 67/1](#)

Построен в 1976 году

УК «ЖЭУ-5»

65 метров

---

- [пр-кт. 40-летия Победы, 67](#)

Построен в 1966 году

ТСЖ «АВИАРАБОТНИК»

72 метра

---

## Отзывы о доме пр-кт. 40-летия Победы, 65, к. 2

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

пр-кт. 40-летия Победы, 65, к. 2 в Ростов-на-Дону

2024 РуТсж.рф