

- Ростов-на-Дону
-
- [РyTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. 40-летия Победы, 63/5

Дом пр-кт. 40-летия Победы, 63/5

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многokвартирный дом в Ростов-на-Дону построен 56 лет назад и находится под управлением ТСЖ «УДАРНИК» 15 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 6021 квадратный метр . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице 40-летия Победы, 63/5, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. 40-летия Победы, д. 63/5, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1968

Количество этажей

5

Количество квартир

128

Жилая площадь

6020.7□

Кадастровый номер

61:44:030502:0055

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «УДАРНИК»](#) с 25-11-2008

Основная информация

Начало эксплуатации

1968

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

8

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

61.80

Площадь общих помещений

6 081.50

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

н.св

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 337.00

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Свайный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2034	-	-	М.П.
Ремонт систем газоснабжения	2034	-	-	М.П.
Ремонт систем теплоснабжения	2038	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2038	-	-	М.П.
Ремонт систем водоотведения	2038	-	-	М.П.
Ремонт подвальных помещений	2033	-	-	КВ.М.
Ремонт фундамента дома	2033	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2033	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2043	-	-	КВ.М.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	1386843.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	751282.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	5864112.00	-	-

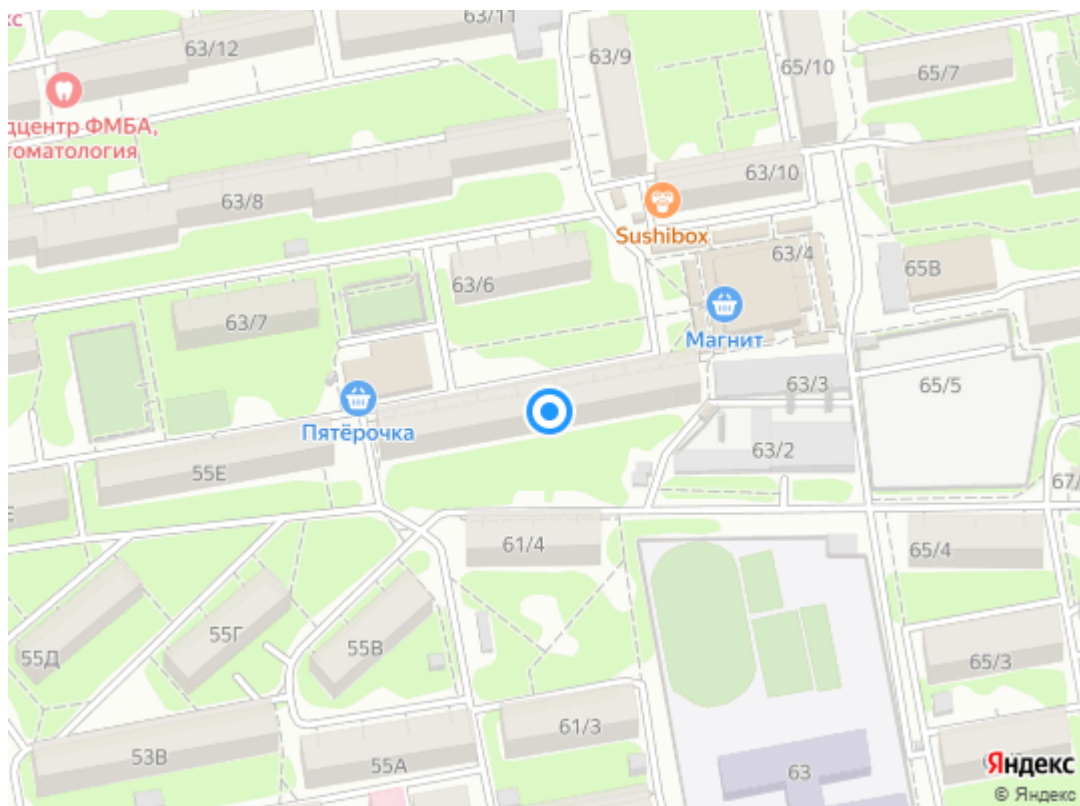
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. 40-летия Победы, д. 63/5, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
 - ?????????
 - [PDF](#)
 - ?????
-

Дома рядом

- [пр-кт. 40-летия Победы, 61, к. 4](#)

Построен в 1965 году
ТСЖ «Союз 61/4»
31 метр

- [пр-кт. 40-летия Победы, 63/9](#)

Построен в 1974 году
УК «ЖЭУ-5»
72 метра

- [пр-кт. 40-летия Победы, 63/10](#)

Построен в 1974 году
УК «ЖЭУ-5»
78 метров

- [пр-кт. 40-летия Победы, 55В](#)

Построен в 1967 году
УК «ЖЭУ-5»
82 метра

- [пр-кт. 40-летия Победы, 55А](#)

Построен в 1971 году
УК «ЖЭУ-5»
95 метров

Отзывы о доме пр-кт. 40-летия Победы, 63/5

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. 40-летия Победы, 63/5 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф