

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. 40-летия Победы, 63, к. 7

# Дом пр-кт. 40-летия Победы, 63, к. 7

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 53 года назад и находится под управлением ЖСК «Лира» 52 года с 1971 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2719 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице 40-летия Победы, 63, к. 7, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. 40-летия Победы, д. 63, к. 7, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1971

Количество этажей

5

Количество квартир

60

Жилая площадь

2718.7

Кадастровый номер  
61:44:03 05 02:0018  
Дом признан аварийным  
Нет  
Управляющая компания (ТСЖ)  
[ЖСК «Ли́ра»](#) с 30-06-1971

---

## Основная информация

Начало эксплуатации  
1971  
Количество подъездов  
4  
Площадь нежилых помещений  
0.00  
Площадь общих помещений  
933.40  
Площадь общего зем. участка  
1 093.00  
Площадь парковки  
0.00  
Серия и тип постройки здания  
1-464 А-17, ГПИ  
Фонда кап. ремонта  
На счете регионального оператора  
Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Панельные  
Площадь подвала  
687.60  
Тип крыши  
Плоская  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Холодная вода  
Центральное  
Пожаротушение  
Пожарные гидранты  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Фотографии дома

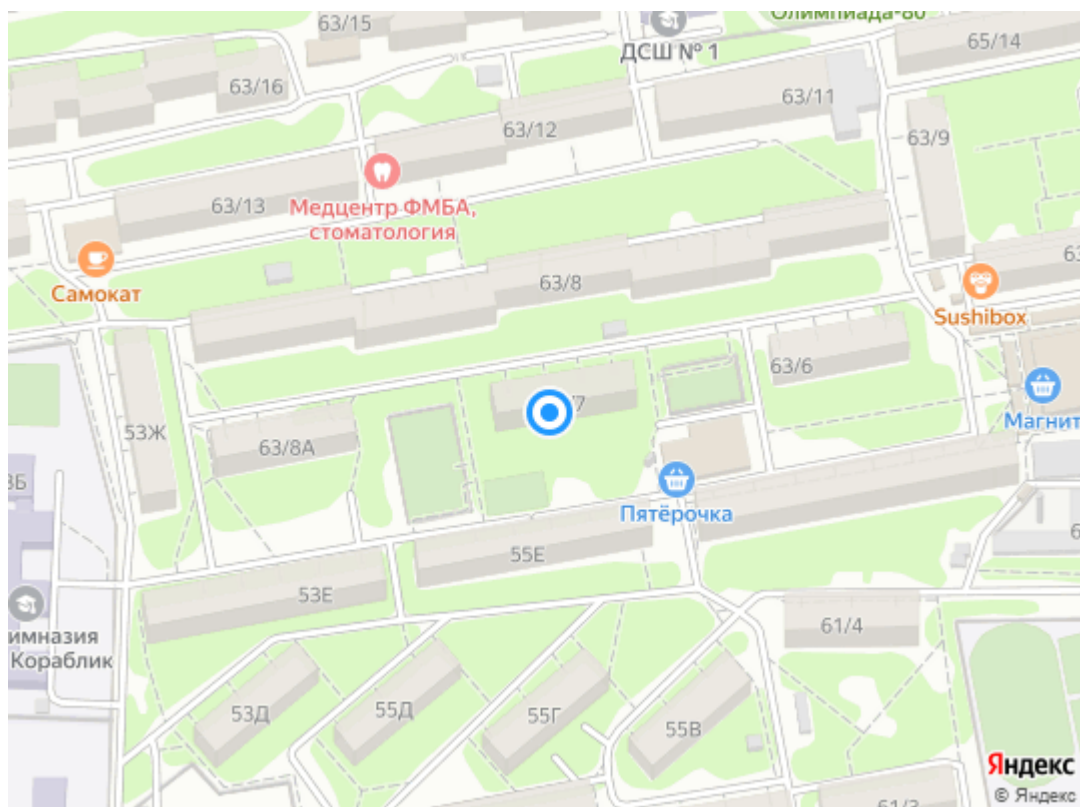
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. 40-летия Победы, д. 63, к. 7, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. 40-летия Победы, 63/8](#)  
Построен в 1971 году  
УК «ЖЭУ-5»  
27 метров
- [пр-кт. 40-летия Победы, 55Г](#)

Построен в 1966 году

УК «ЖЭУ-5»

64 метра

---

- [пр-кт. 40-летия Победы, 63/12](#)

Построен в 1978 году

УК «ЖЭУ-5»

65 метров

---

- [пр-кт. 40-летия Победы, 55В](#)

Построен в 1967 году

УК «ЖЭУ-5»

83 метра

---

## Отзывы о доме пр-кт. 40-летия Победы, 63, к. 7

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. 40-летия Победы, 63, к. 7 в Ростов-на-Дону

2024 РуТсж.рф