

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. 40-летия Победы, 45а

Дом пр-кт. 40-летия Победы, 45а

2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 65 лет назад и находится под управлением УК «ЖЭУ-5» 15 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 572 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице 40-летия Победы, 45а, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. 40-летия Победы, д. 45а, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1959

Количество этажей

2

Количество квартир

16

Жилая площадь

571.7□

Кадастровый номер

61:44:03 05 02:0110

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖЭУ-5»](#) с 14-10-2008

Основная информация

Начало эксплуатации

1959

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

637.86

Площадь общего зем. участка

546.00

Серия и тип постройки здания

н.св.

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала
142.20
Тип крыши
Скатная
Тип перекрытий
Деревянные
Фасад
Соответствует материалу стен
Тип фундамента
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов
1
Тип вентиляции
Вытяжная вентиляция
Тип водоотведения
Центральное
Тип газоснабжения
Центральное
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2037	-	-	м.п.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем газоснабжения	2029	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2039	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2039	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2039	-	-	м.п.
Ремонт фундамента дома	2046	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2046	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2040	-	-	кв.м.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	1122928.00	-	-
Ремонт подвальных помещений	-	539635.00	-	-
Ремонт подвальных помещений	-	539635.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	297144.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	1345513.00	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	115570.00	-	-
Ремонт водоотведения	-	93120.00	-	-
Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение)	-	15100.00	-	-

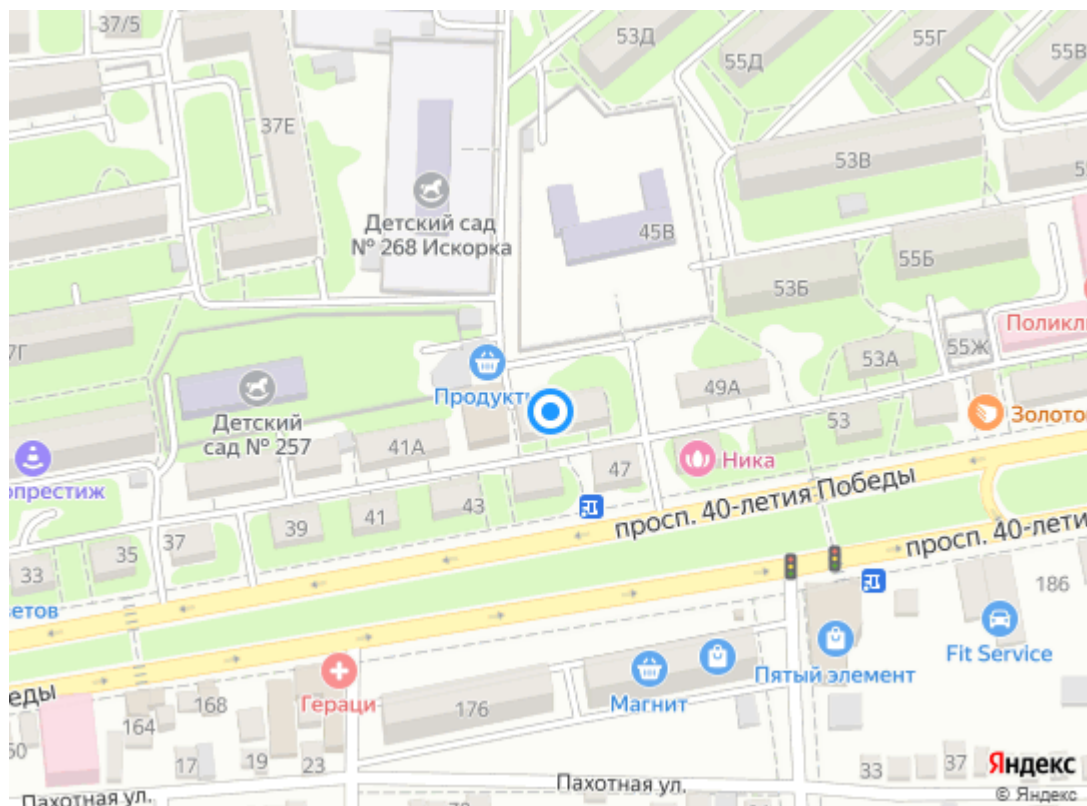
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. 40-летия Победы, д. 45а, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
 - ???????????
 - [PDF](#)
 - ???????
-

Дома рядом

- [пр-кт. 40-летия Победы, 45](#)

Построен в 1958 году
УК «ЖЭУ-5»
17 метров

- [пр-кт. 40-летия Победы, 47](#)

Построен в 1958 году
УК «ЖЭУ-5»
26 метров

- [пр-кт. 40-летия Победы, 43](#)

Построен в 1958 году
УК «ЖЭУ-5»
38 метров

- [пр-кт. 40-летия Победы, 49](#)

Построен в 1958 году
УК «ЖЭУ-5»
49 метров

- [пр-кт. 40-летия Победы, 41А](#)

Построен в 1959 году
УК «ЖЭУ-5»
52 метра

Отзывы о доме пр-кт. 40-летия Победы, 45а

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. 40-летия Победы, 45а в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф