

- Ростов-на-Дону
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. 40-летия Победы, 326

## Дом пр-кт. 40-летия Победы, 326

### 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многokвартирный дом в Ростов-на-Дону построен 43 года назад и находится под управлением УК «ЖЭУ-5» 16 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4862 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице 40-летия Победы, 326, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. 40-летия Победы, д. 326, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1981

Количество этажей

5

Количество квартир

93

Жилая площадь

4861.8□

Кадастровый номер

61:44:03 09 14:0026

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖЭУ-5»](#) с 17-01-2008

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1981

Количество подъездов

6

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

4 572.80

Площадь общего зем. участка

2 561.00

Серия и тип постройки здания

н.св.

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала  
780.30

Тип крыши  
Плоская

Тип перекрытий  
Железобетонные

Фасад  
Соответствует материалу стен

Тип фундамента  
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов  
1

Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения  
Центральное

Тип газоснабжения  
Центральное

Водостоки  
Наружные водостоки

Холодная вода  
Центральное

Теплоснабжение  
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы) | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|---------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
|---------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|

|                                                            |      |   |   |       |
|------------------------------------------------------------|------|---|---|-------|
| Ремонт систем электроснабжения                             | 2028 | - | - | М.П.  |
| Ремонт систем газоснабжения                                | 2028 | - | - | М.П.  |
| Ремонт систем теплоснабжения                               | 2030 | - | - | М.П.  |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения | 2030 | - | - | М.П.  |
| Ремонт систем водоотведения                                | 2030 | - | - | М.П.  |
| Ремонт подвальных помещений                                | 2025 | - | - | КВ.М. |
| Ремонт фундамента дома                                     | 2025 | - | - | КВ.М. |
| Ремонт фасада                                              | 2025 | - | - | КВ.М. |
| Ремонт крыши                                               | 2027 | - | - | КВ.М. |

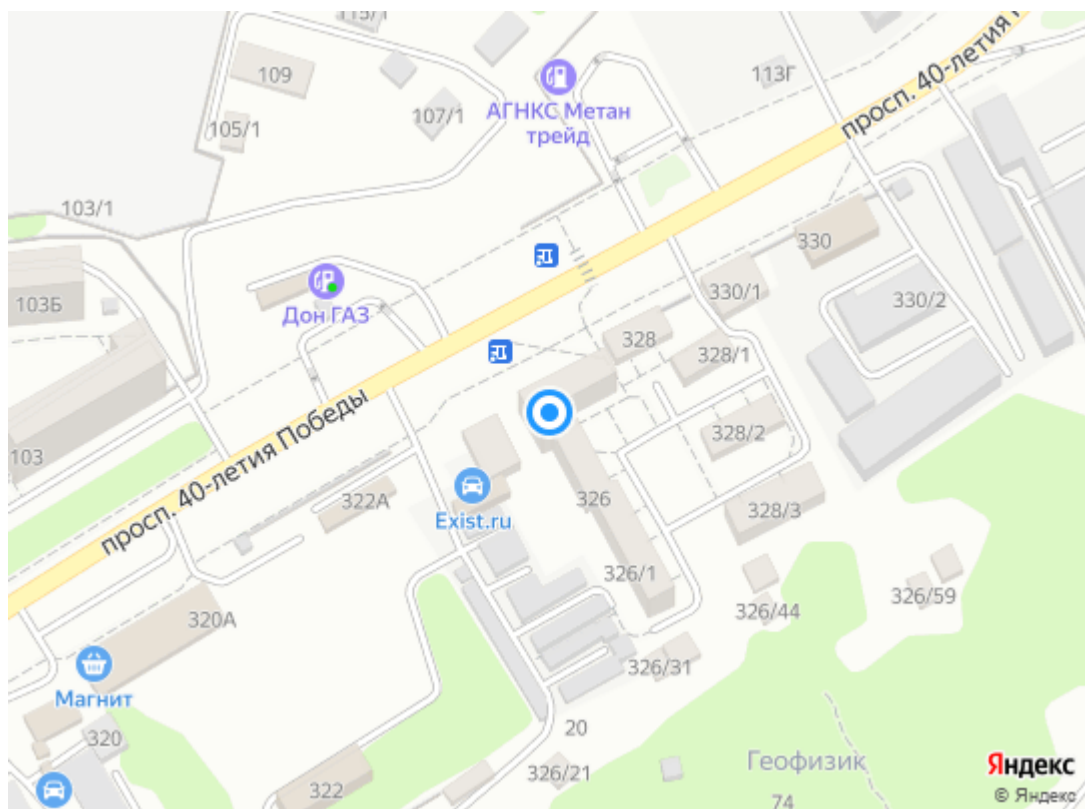
Фотографии дома

???????? ????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. 40-летия Победы, д. 326, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. 40-летия Победы, 328](#)  
Построен в 1976 году  
УК «ЖЭУ-5»  
30 метров
- [пр-кт. 40-летия Победы, 328/1](#)  
Построен в 1917 году  
УК «ЖЭУ-5»  
50 метров
- [пр-кт. 40-летия Победы, 328/2](#)

Построен в 1976 году

УК «ЖЭУ-5»

63 метра

---

- [пр-кт. 40-летия Победы, 328/3](#)

Построен в 1975 году

УК «ЖЭУ-5»

76 метров

---

- [пр-кт. 40-летия Победы, 330](#)

Построен в 1968 году

УК «ЖЭУ-5»

104 метра

---

## Отзывы о доме пр-кт. 40-летия Победы, 326

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города.

Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. 40-летия Победы, 326 в Ростов-на-Дону

2024 РуТсж.рф