

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. 40-летия Победы, 316

Дом пр-кт. 40-летия Победы, 316

10 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 25 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Родник» 21 год с 2002 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 7114 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице 40-летия Победы, 316, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. 40-летия Победы, д. 316, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1999

Количество этажей

10

Количество квартир

121

Жилая площадь

7114□

Кадастровый номер

61:44:03 09 12:0004

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Родник»](#) с 29-07-2002

Основная информация

Начало эксплуатации

1999

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 2

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

3

Площадь нежилых помещений

356.00

Площадь общего зем. участка

2 178.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

АР- 005-62-19

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

551.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

2

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)

Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2038	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2040	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2042	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2042	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2042	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2025	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2025	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2038	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2038	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2038	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2039	-	-	кв.м.

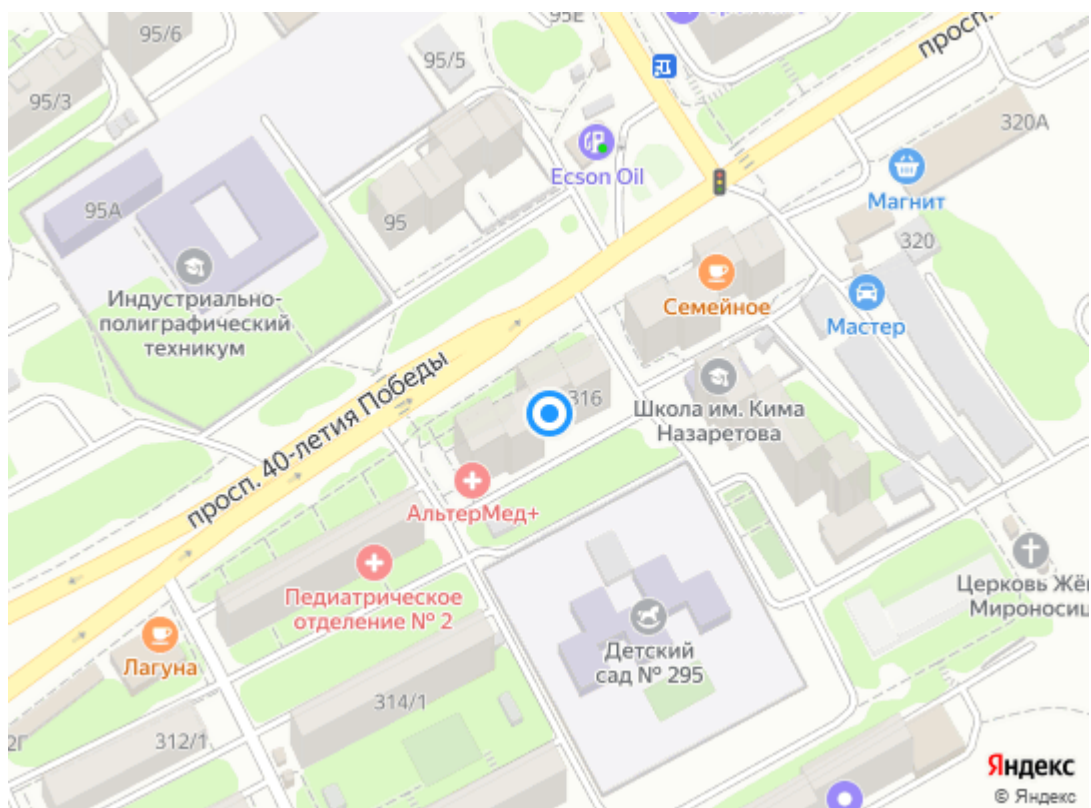
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. 40-летия Победы, д. 316, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
 - ???????????
 - [PDF](#)
 - ???????
-

Дома рядом

- [пр-кт. 40-летия Победы, 95](#)

Построен в 1983 году

УК «ЖЭУ-5»

58 метров

- [пр-кт. 40-летия Победы, 318](#)

Построен в 1984 году

УК «ЖЭУ-5»

63 метра

- [пр-кт. 40-летия Победы, 314/1](#)

Построен в 1977 году

УК «ЖЭУ-5»

81 метр

- [пр-кт. 40-летия Победы, 314](#)

Построен в 1989 году

УК «ЖЭУ-5»

85 метров

- [пр-кт. 40-летия Победы, 314/2](#)

Построен в 1978 году

УК «ЖЭУ-5»

99 метров

Отзывы о доме пр-кт. 40-летия Победы, 316

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. 40-летия Победы, 316 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф