

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. 40-летия Победы, 314

# Дом пр-кт. 40-летия Победы, 314

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 35 лет назад и находится под управлением УК «ЖЭУ-5» 15 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 6038 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице 40-летия Победы, 314, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. 40-летия Победы, д. 314, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1989

Количество этажей

9

Количество квартир

127

Жилая площадь

6037.81□

Кадастровый номер

61:44:03 09 12:0014

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖЭУ-5»](#) с 03-07-2008

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1989

Лифты

пассажирские - 4

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

752.70

Площадь общих помещений

2 031.30

Площадь общего зем. участка

2 483.00

Серия и тип постройки здания

н.св.

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

770.80

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

4

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2032	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2032	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2024	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2024	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2024	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2024	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2018	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2018	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2018	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2018	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2027	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2027	-	-	кв.м.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт фасада	2027	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2029	-	-	КВ.М.

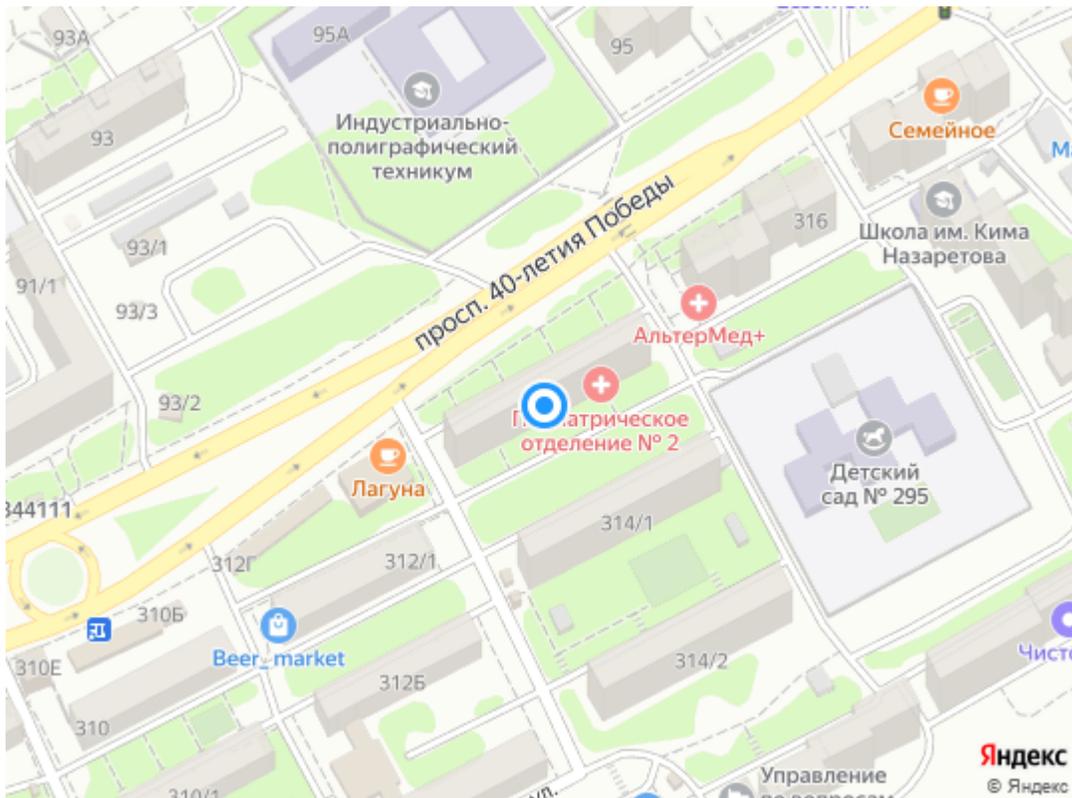
## Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. 40-летия Победы, д. 314, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ????????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. 40-летия Победы, 314/1](#)

Построен в 1977 году

УК «ЖЭУ-5»

38 метров

---

- [пр-кт. 40-летия Победы, 312/1](#)

Построен в 1978 году

УК «ЖЭУ-5»

75 метров

---

- [пр-кт. 40-летия Победы, 314/2](#)

Построен в 1978 году

УК «ЖЭУ-5»

78 метров

---

- [пр-кт. 40-летия Победы, 312 б](#)

Построен в 1977 году

УК «ЖЭУ-5»

79 метров

---

- [пр-кт. 40-летия Победы, 316](#)

Построен в 1999 году

ТСЖ «Родник»

85 метров

---

## Отзывы о доме пр-кт. 40-летия Победы, 314

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. 40-летия Победы, 314 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф