

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. 40-летия Победы, 312

Дом пр-кт. 40-летия Победы, 312

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 47 лет назад и находится под управлением УК «ЖЭУ-5» 16 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3304 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице 40-летия Победы, 312, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. 40-летия Победы, д. 312, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1977

Количество этажей

5

Количество квартир

60

Жилая площадь

3304.3□

Кадастровый номер

61:44:03 09 12:0041

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖЭУ-5»](#) с 28-01-2008

Основная информация

Начало эксплуатации

1977

Класс энергоэффективности

Е

Количество подъездов

3

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 231.20

Площадь общего зем. участка

1 415.00

Серия и тип постройки здания

н.св.

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Каменные, кирпичные
Площадь подвала
899.50
Тип крыши
Плоская
Тип перекрытий
Железобетонные
Фасад
Соответствует материалу стен
Тип фундамента
Иной

Инженерные системы

Количество вводов
1
Тип вентиляции
Вытяжная вентиляция
Тип водоотведения
Центральное
Тип газоснабжения
Центральное
Водостоки
Наружные водостоки
Горячая вода
Центральное (закрытая система)
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта

многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2041	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2033	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2038	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2038	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2038	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2038	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2031	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2031	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2031	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2042	-	-	кв.м.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	1122840.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	550672.00	-	-
Энергетическое обследование МКД	-	65000.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	1676961.00	-	-

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт горячего водоснабжения	-	890858.00	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	238945.00	-	-
Ремонт водоотведения	-	230000.00	-	-
Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение)	-	20000.00	-	-

Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. 40-летия Победы, д. 312, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ????????
- ??????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [пр-кт. 40-летия Победы, 312 6](#)
Построен в 1977 году
УК «ЖЭУ-5»
37 метров
- [пр-кт. 40-летия Победы, 312, к. 3Б](#)
Построен в 1978 году
УК «ЖЭУ-5»
43 метра
- [пр-кт. 40-летия Победы, 312, к. 3А](#)

Построен в 1978 году
УК «ЖЭУ-5»
43 метра

- [ул. Краеведческая, 15](#)

Построен в 1980 году
УК «ЖЭУ-5»
61 метр

- [пр-кт. 40-летия Победы, 312/1](#)

Построен в 1978 году
УК «ЖЭУ-5»
61 метр

Отзывы о доме пр-кт. 40-летия Победы, 312

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. 40-летия Победы, 312 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф