

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. 40-летия Победы, 304 А

# Дом пр-кт. 40-летия Победы, 304 А

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 40 лет назад и находится под управлением УК «ЖЭУ-5» 16 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3618 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице 40-летия Победы, 304 А, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. 40-летия Победы, д. 304 А, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1984

Количество этажей

9

Количество квартир

72

Жилая площадь

3617.6□

Кадастровый номер

61:44:03 09 09:0004

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖЭУ-5»](#) с 24-01-2008

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1984

Лифты

пассажирские - 2

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 136.60

Площадь общего зем. участка

814.00

Серия и тип постройки здания

н.св.

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Панельные  
Площадь подвала  
593.20  
Тип крыши  
Плоская  
Мусоропровод  
На лестничной клетке  
Количество мусоропроводов  
2  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Внутренние водостоки  
Горячая вода  
Центральное (закрытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2038	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2040	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2038	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2038	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2038	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2038	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2018	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2018	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2040	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2040	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2040	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2044	-	-	кв.м.

## Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	420310.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	577910.00	-	-
Ремонт внутридомовых инжен. систем.	-	131780.00	-	-
Водоснабжение				

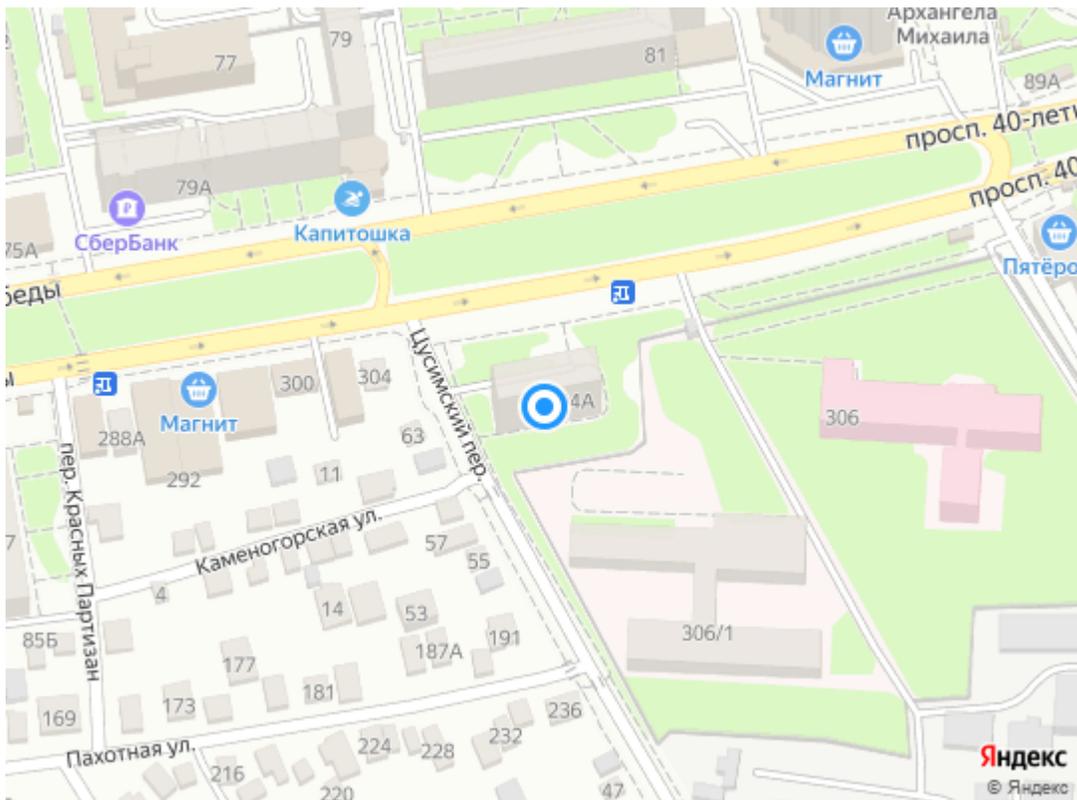
## Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. 40-летия Победы, д. 304 А, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ???????????

- ??????????
  - [PDF](#)
  - ??????
- 

## Дома рядом

- [пр-кт. 40-летия Победы, 81](#)  
Построен в 1987 году  
УК «ЖЭУ-5»  
76 метров

---

- [пр-кт. 40-летия Победы, 83](#)  
Построен в 1994 году  
УК «ЖЭУ-5»  
101 метр

---

- [пр-кт. 40-летия Победы, 85](#)  
Построен в 2009 году  
УК «РоЦУН»  
121 метр

---

- [пр-кт. 40-летия Победы, 79а](#)  
Построен в 2007 году  
ТСЖ «Солнечный»  
142 метра

---

- [пр-кт. 40-летия Победы, 85/2](#)  
Построен в 1997 году  
УК «ЖЭУ-5»  
146 метров

---

**Отзывы о доме пр-кт. 40-летия Победы, 304 А**

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

???

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. 40-летия Победы, 304 А в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф