

- Ростов-на-Дону
- [РyTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. 40-летия Победы, 22

Дом пр-кт. 40-летия Победы, 22

3 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 64 года назад и находится под управлением УК «ЖЭУ-5» 16 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 424 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице 40-летия Победы, 22, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. 40-летия Победы, д. 22, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1960

Количество этажей

3

Количество квартир

12

Жилая площадь

424.1□

Кадастровый номер

61:44:03 11 08:0011

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖЭУ-5»](#) с 12-03-2008

Основная информация

Начало эксплуатации

1960

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

445.40

Площадь общего зем. участка

274.00

Серия и тип постройки здания

н.св.

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала
0.00

Тип крыши
Скатная

Тип перекрытий
Железобетонные

Фасад
Соответствует материалу стен

Тип фундамента
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов
1

Тип вентиляции
Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения
Центральное

Тип газоснабжения
Центральное

Водостоки
Наружные водостоки

Холодная вода
Центральное

Теплоснабжение
Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
---------------------	----------------	------------------	-----------------------	----------

Ремонт систем электроснабжения	2025	-	-	М.П.
Ремонт систем газоснабжения	2030	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2038	-	-	М.П.
Ремонт систем водоотведения	2038	-	-	М.П.
Ремонт фундамента дома	2039	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2039	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2029	-	-	КВ.М.

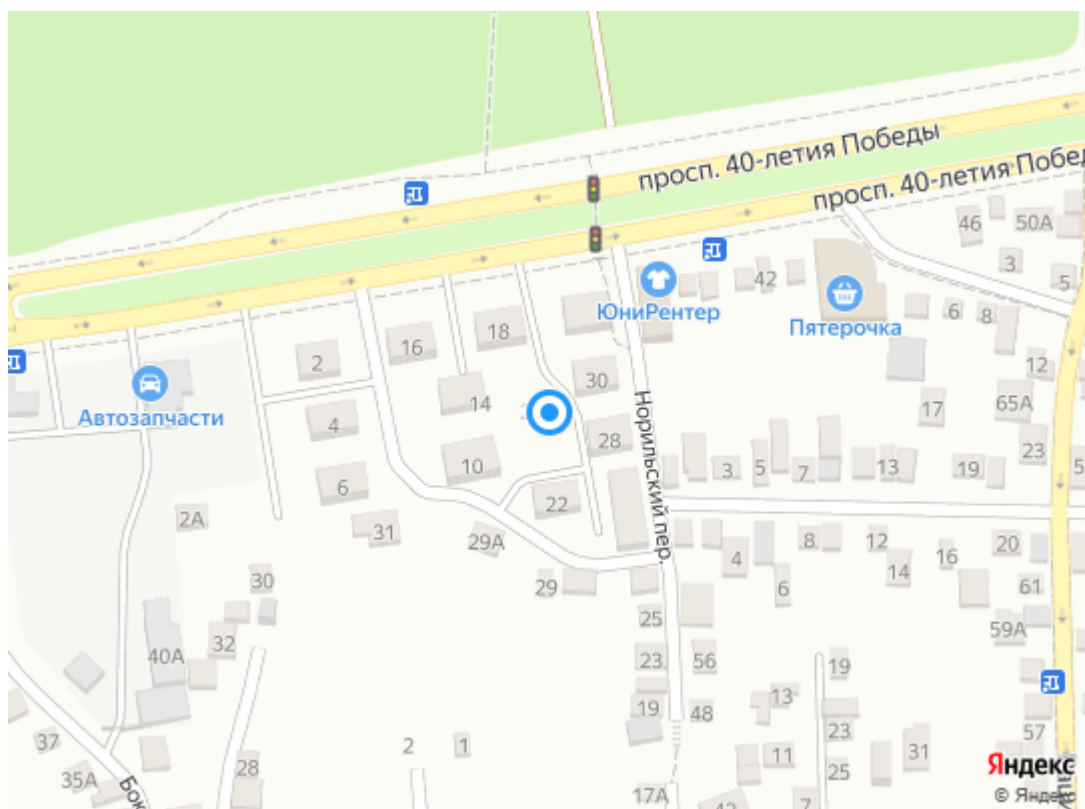
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. 40-летия Победы, д. 22, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [пр-кт. 40-летия Победы, 30](#)
Построен в 1960 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
18 метров
- [пр-кт. 40-летия Победы, 28А](#)
Построен в 1961 году
УК «ЖЭУ-5»
21 метр
- [пр-кт. 40-летия Победы, 26](#)

Построен в 1960 году

УК «ЖЭУ-5»

23 метра

- [пр-кт. 40-летия Победы, 32](#)

Построен в 1958 году

УК «ЖЭУ-5»

25 метров

- [пр-кт. 40-летия Победы, 14](#)

Построен в 1961 году

УК «ЖЭУ-5»

31 метр

Отзывы о доме пр-кт. 40-летия Победы, 22

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. 40-летия Победы, 22 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф