

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. 40-летия Победы, 2

## Дом пр-кт. 40-летия Победы, 2

### 2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 65 лет назад и находится под управлением УК «ЖЭУ-5» 15 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 399 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице 40-летия Победы, 2, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. 40-летия Победы, д. 2, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1959

Количество этажей

2

Количество квартир

10

Жилая площадь

398.7□

Кадастровый номер

61:44:03 11 08:0007

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖЭУ-5»](#) с 08-08-2008

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1959

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

222.65

Площадь общего зем. участка

359.00

Серия и тип постройки здания

н.св.

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала  
0.00  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Деревянные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
----------------------------	-----------------------	-------------------------	------------------------------	-----------------

Ремонт систем электроснабжения	2025	-	-	М.П.
Ремонт систем газоснабжения	2027	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2036	-	-	М.П.
Ремонт систем водоотведения	2036	-	-	М.П.
Ремонт фундамента дома	2038	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2038	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2026	-	-	КВ.М.

---

## Фотографии дома

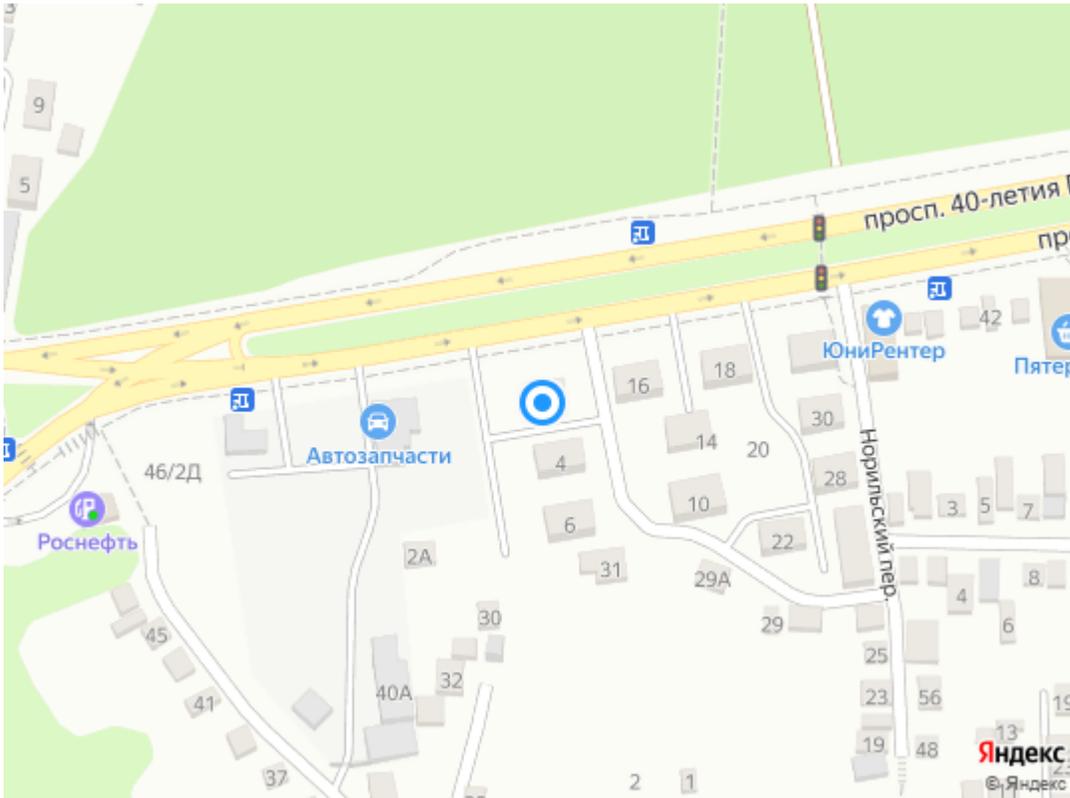
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. 40-летия Победы, д. 2, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. 40-летия Победы, 4](#)  
Построен в 1959 году  
УК «ЖЭУ-5»  
15 метров

---

- [пр-кт. 40-летия Победы, 6](#)  
Построен в 1960 году  
УК «ЖЭУ-5»  
29 метров

---

- [пр-кт. 40-летия Победы, 16](#)

Построен в 1960 году

УК «ЖЭУ-5»

30 метров

---

- [пр-кт. 40-летия Победы, 14](#)

Построен в 1961 году

УК «ЖЭУ-5»

47 метров

---

- [пр-кт. 40-летия Победы, 10](#)

Построен в 1962 году

УК «ЖЭУ-5»

54 метра

---

## Отзывы о доме пр-кт. 40-летия Победы, 2

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. 40-летия Победы, 2 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф