

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. 40-летия Победы, 13/9

Дом пр-кт. 40-летия Победы, 13/9

10 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 14 лет назад и находится под управлением УК «Нахичевань» 12 лет с 2011 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4042 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице 40-летия Победы, 13/9, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. 40-летия Победы, д. 13/9, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

2010

Количество этажей

10

Количество квартир

54

Жилая площадь

4041.7□

Кадастровый номер

61:44:0030402:117

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Нахичевань»](#) с 20-10-2011

Основная информация

Начало эксплуатации

2010

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Класс энергоэффективности

В

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 599.50

Площадь общего зем. участка

2 350.00

Площадь парковки

560.00

Серия и тип постройки здания

типовой

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

533.80

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Облицованный камнем

Тип фундамента

Свайный

Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2049	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2048	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2048	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2048	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2048	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2037	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2049	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2049	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2049	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2049	-	-	кв.м.

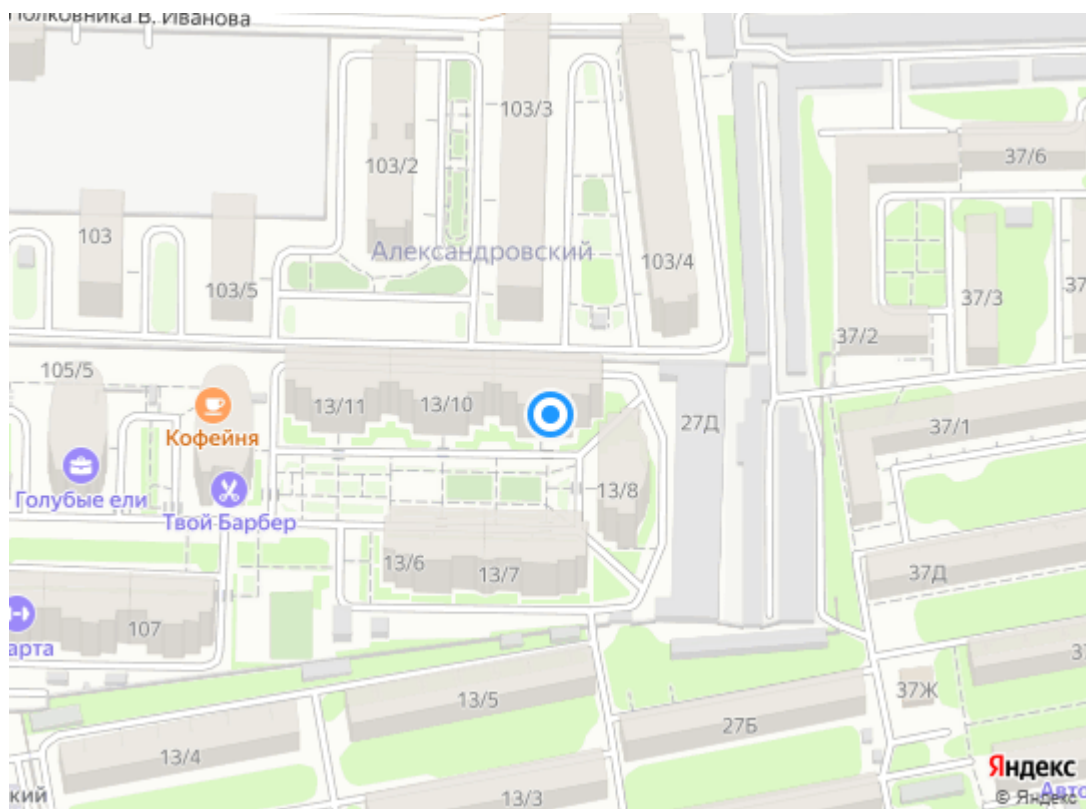
Фотографии дома

???????? ????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. 40-летия Победы, д. 13/9, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [пр-кт. 40-летия Победы, 13/8](#)
Построен в 2009 году
УК «Нахичевань»
28 метров
 - [пр-кт. 40-летия Победы, 13/7](#)
-

Построен в 2010 году

УК «Нахичевань»

34 метра

- [пр-кт. 40-летия Победы, 13/10](#)

Построен в 2011 году

УК «Нахичевань»

35 метров

- [пр-кт. 40-летия Победы, 13/6](#)

Построен в 2010 году

УК «Нахичевань»

50 метров

- [ул. Вересаева, 103/3](#)

Построен в 2014 году

УК «Александровский»

53 метра

Отзывы о доме пр-кт. 40-летия Победы, 13/9

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. 40-летия Победы, 13/9 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф