

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. 20-летия Октября, 85

Дом пр-кт. 20-летия Октября, 85

2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 68 лет назад и находится под управлением УК «Филипп Первомайский» 9 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 358 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице 20-летия Октября, 85, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. 20-летия Октября, д. 85, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1956

Количество этажей

2

Количество квартир

8

Жилая площадь

358.06□

Кадастровый номер

61:44:0022806:6

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Филипп Первوماйский»](#) с 01-05-2015

Основная информация

Начало эксплуатации

1956

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

206.60

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Каменные, кирпичные
Площадь подвала
0.00
Тип крыши
Скатная
Тип перекрытий
Деревянные
Фасад
Соответствует материалу стен
Тип фундамента
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов
1
Объем выгребной ямы
0.00
Тип вентиляции
Вытяжная вентиляция
Тип водоотведения
Центральное
Тип газоснабжения
Центральное
Водостоки
Наружные водостоки
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта

многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2035	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2030	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2037	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2037	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2037	-	-	м.п.
Ремонт фундамента дома	2041	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2041	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2039	-	-	кв.м.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	713782.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	199540.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	401856.00	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	61383.00	-	-
Ремонт водоотведения	-	104018.00	-	-
Установка коллективных приборов учета.	-	3620.00	-	-
Электроснабжение				

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение)	-	49263.00	-	-

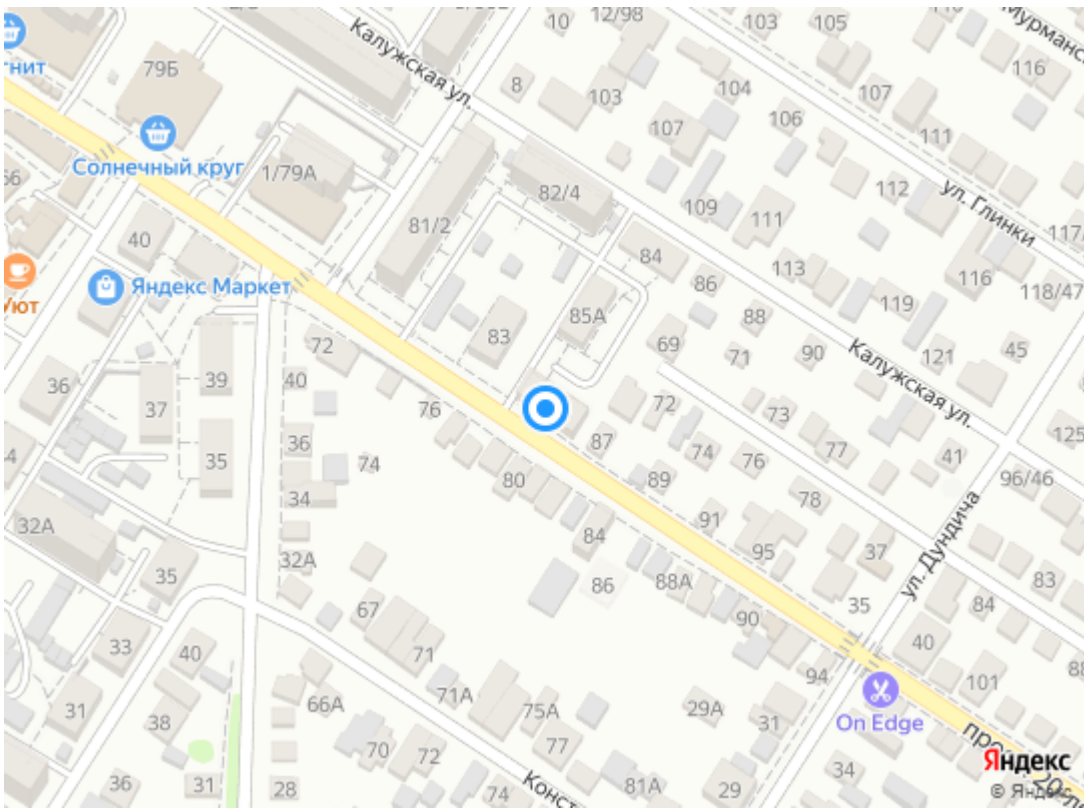
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. 20-летия Октября, д. 85, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ????????????
- [PDF](#)

-

Дома рядом

- [пр-кт. 20-летия Октября, 83](#)
Построен в 1958 году
УК «Филипп Первомайский»
23 метра
- [пр-кт. 20-летия Октября, 85а](#)
Построен в 1958 году
УК «Филипп Первомайский»
25 метров
- [ул. Калужская, 82/4](#)
Построен в 1972 году
УК «Центр»
49 метров
- [ул. Калужская, 84](#)
Построен в 1954 году
УК «Филипп Первомайский»
49 метров
- [ул. Брестская, 2/81](#)
Построен в 1970 году
УК «Центр»
58 метров

Отзывы о доме пр-кт. 20-летия Октября, 85

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. 20-летия Октября, 85 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф