

- Ростов-на-Дону
- [РyTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. 20-летия Октября, 85а

# Дом пр-кт. 20-летия Октября, 85а

## 2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 66 лет назад и находится под управлением УК «Филипп Первомайский» 11 лет с 2013 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 387 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице 20-летия Октября, 85а, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. 20-летия Октября, д. 85а, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1958

Количество этажей

2

Количество квартир

9

Жилая площадь

386.85□

Кадастровый номер

61:44:0022806:7

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Филипп Первوماйский»](#) с 01-04-2013

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1958

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

448.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
284.10  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Деревянные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта**

многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2031           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем газоснабжения                                  | 2031           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2035           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2035           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2035           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт подвальных помещений                                  | 2024           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт фундамента дома                                       | 2024           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт фасада                                                | 2024           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт крыши                                                 | 2036           | -                | -                     | кв.м.    |

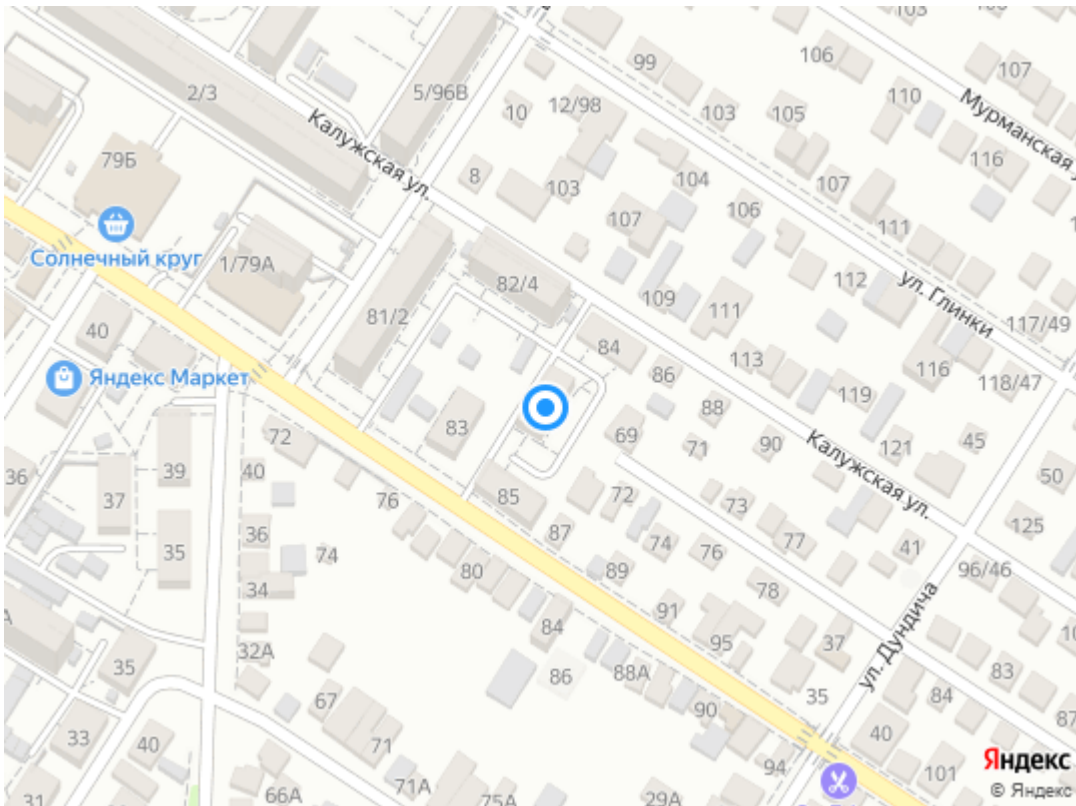
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. 20-летия Октября, д. 85а, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ????????
- ??????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. 20-летия Октября, 85](#)  
Построен в 1956 году  
УК «Филипп Первомайский»  
25 метров
- [ул. Калужская, 84](#)  
Построен в 1954 году  
УК «Филипп Первомайский»  
25 метров
- [ул. Калужская, 82/4](#)

Построен в 1972 году

УК «Центр»

30 метров

---

- [пр-кт. 20-летия Октября, 83](#)

Построен в 1958 году

УК «Филипп Первомайский»

31 метр

---

- [ул. Брестская, 2/81](#)

Построен в 1970 году

УК «Центр»

57 метров

---

## Отзывы о доме пр-кт. 20-летия Октября, 85а

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. 20-летия Октября, 85а в Ростов-на-Дону

2024 РуТсж.рф