

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Шолохова, 276

## Дом пр-кт. Шолохова, 276

### 3 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 64 года назад и находится под управлением УК «Филипп Первомайский» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1293 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Шолохова, 276, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Шолохова, д. 276, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1960

Количество этажей

3

Количество квартир

50

Жилая площадь

1292.7□

Кадастровый номер

61:44:0020202:38

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Филипп Первомайский»](#) с 01-06-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1960

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

219.10

Площадь общего зем. участка

3 521.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

кирпичное

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
255.10  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Квартирное отопление (квартирный котел)

---

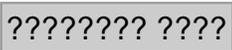
# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)  | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2031           | -                | -                     | М.П.     |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2036           | -                | -                     | М.П.     |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2036           | -                | -                     | М.П.     |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2036           | -                | -                     | М.П.     |
| Ремонт фундамента дома                                       | 2043           | -                | -                     | КВ.М.    |
| Ремонт фасада  | 2043           | -                | -                     | КВ.М.    |
| Ремонт крыши   | 2035           | -                | -                     | КВ.М.    |

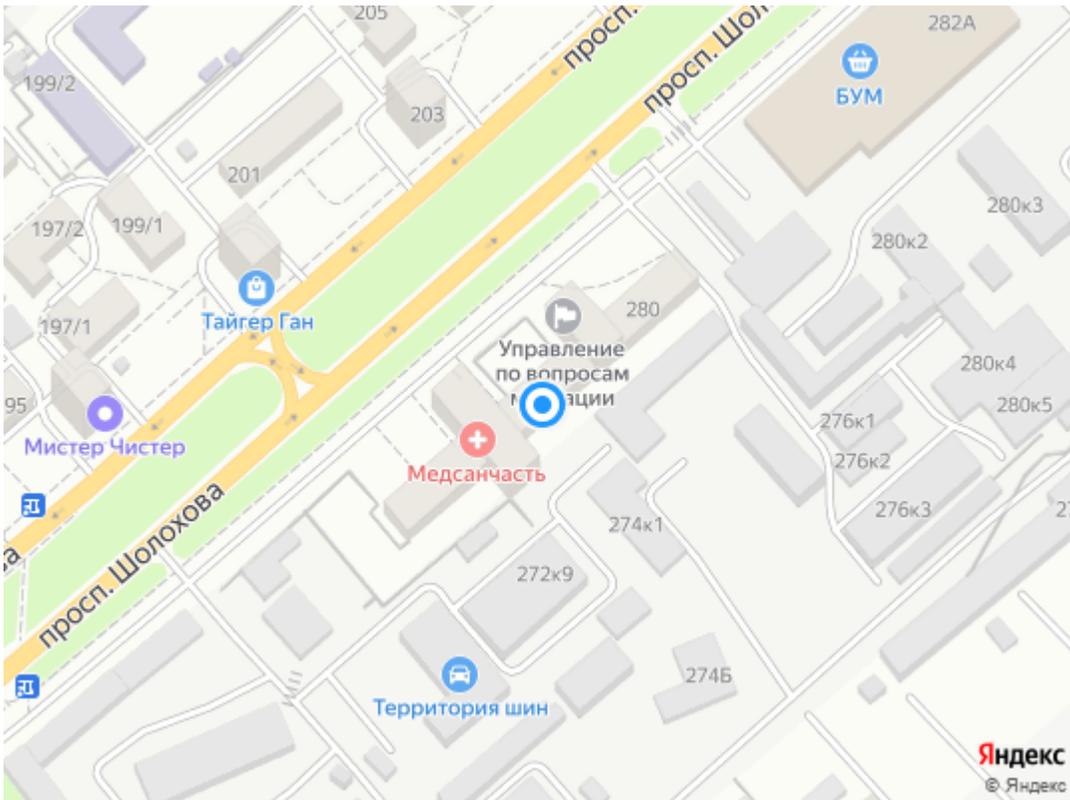
---

## Фотографии дома

 Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым. Фотографии дома по адресу пр-кт. Шолохова, д. 276, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. Шолохова, 278](#)  
Построен в 1970 году  
УК «Филипп Первомайский»  
21 метр

---

- [пр-кт. Шолохова, 280](#)  
Построен в 1960 году  
УК «Филипп Первомайский»  
40 метров

---

- [пр-кт. Шолохова, 203](#)

Построен в 1976 году

УК «ЖКХ Филипп»

78 метров

---

- [пр-кт. Шолохова, 207](#)

Построен в 1952 году

УК «Филипп Первомайский»

99 метров

---

- [пр-кт. Шолохова, 209](#)

Построен в 1975 году

УК «ЖКХ Филипп»

103 метра

---

## Отзывы о доме пр-кт. Шолохова, 276

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

пр-кт. Шолохова, 276 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф